

Bewertungsobjekt: Gemischt genutztes Objekt



Objektdaten:	Straße:	Salzstr. 23, 27 / Weipertstr. 7, 9, 11
	Ort:	74076 Heilbronn
	Flurstück Nr.:	1612
	Bundesland:	Baden-Württemberg
	Wertermittlungstichtag:	31. Juli 2024
	Qualitätsstichtag:	31. Juli 2024
	Verkehrswert gesamt:	3.700.000,00 €

Auftraggeber:	Amtsgericht Heilbronn	2 K 60/19
Straße:	Knorrstr. 1	
PLZ / Ort	74074 Heilbronn	

Auftragnehmer	Ingenieurbüro Pausch
Straße/Ort:	Eichendorffstraße 16 in 75050 Gemmingen
Telefon/E-Mail	07267 911358 / info@ing-pausch.de

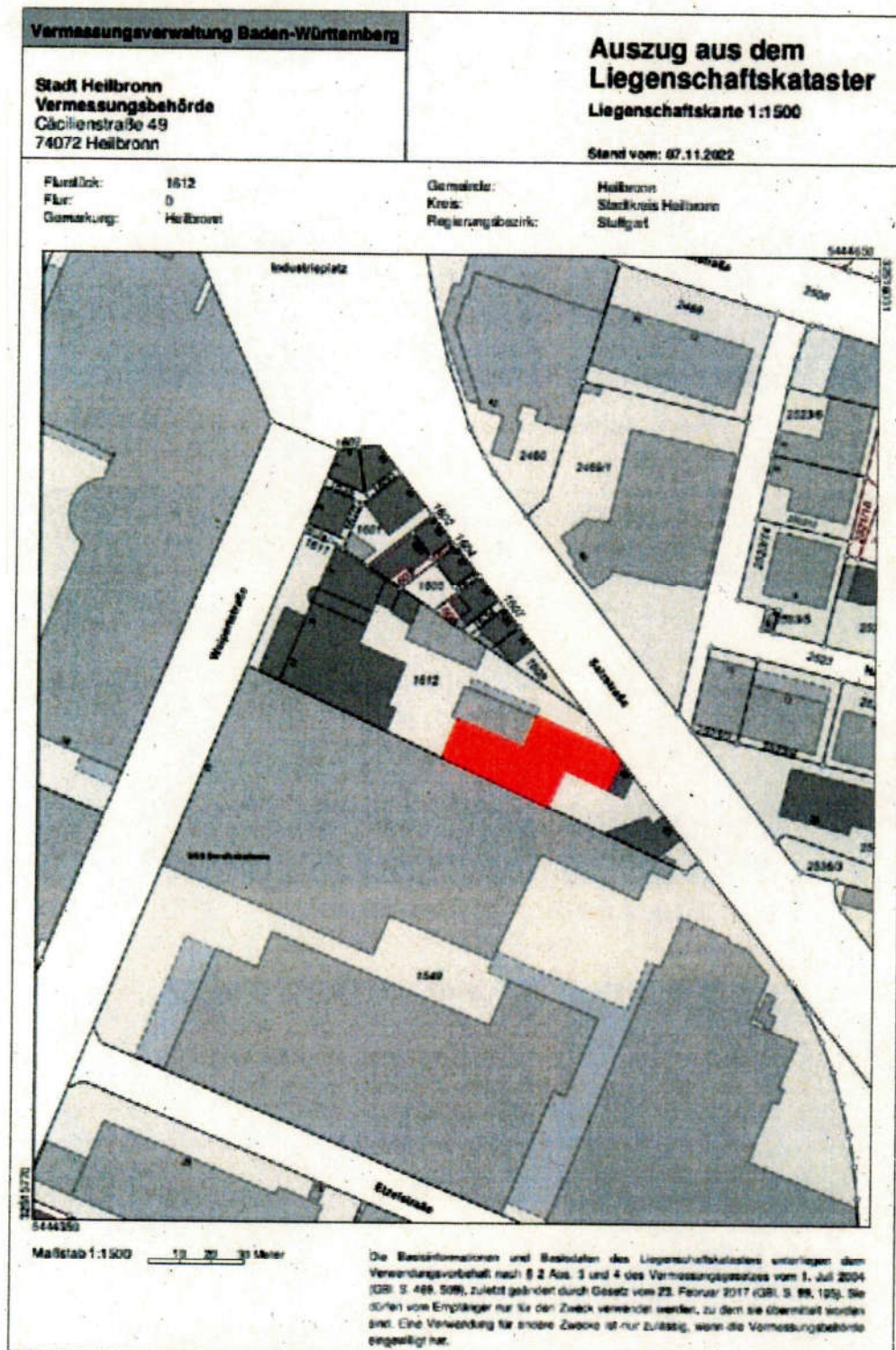
Sachverständiger	Michael Pausch
Qualifikation:	Dipl. Bauingenieur (FH) von der Industrie- und Handelskammer Heilbronn – Franken öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grund- stücken

7.2 Anlage 2: Auszug aus der Stadtkarte (nicht maßstabsgetreu)



Quelle: OpenStreetMap

7.3 Anlage 3: Lageplan (nicht maßstabsgetreu)



Gutachten zur Ermittlung

des Verkehrswerts gem. § 194 BauGB

i.V.m. ImmoWertV und den Wertermittlungsrichtlinien



Salzstr. 27



Garage 00.005



Salzstr. 23



Salzstr. 27



Zufahrt von Salzstraße



Ansicht von Westen

Ingenieurbüro Pausch

Grundstücks- und Immobilienbewertungen
Eichendorffstraße 16
75050 Gemmingen

Kontaktdaten

Telefon: 07267 911358
info@ing-pausch.de
www.sachverständiger-heilbronn.de

Bewertungsobjekt

Gemischt genutztes Objekt
Salzstr. 23, 27 / Weipertstr. 7, 9, 11
74076 Heilbronn