

WERTGutachten Brunner | Kirchbrunnenstraße 3 | 74072 Heilbronn

Amtsgericht Heilbronn
Vollstreckungsgericht
Wilhelmstraße 2-6
74072 Heilbronn

Datum: 19.07.2022
Az.: 17-06/aghn-zv/2K59/17

GUTACHTEN

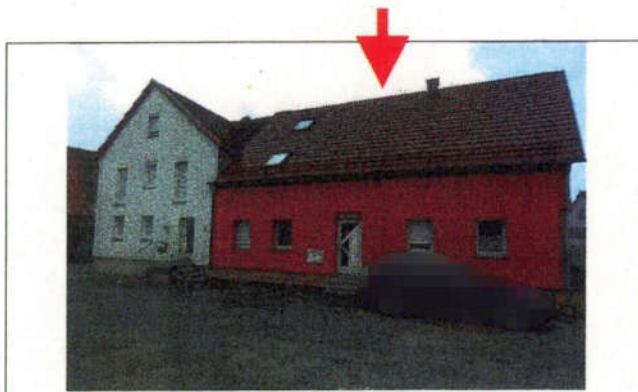
über den Verkehrswert (Marktwert) i. S. d. § 194 Baugesetzbuch

71543 Stocksberg, Gem. Beilstein,

Kapellenweg 2 (Flst.Nr.6001) und Kapellenweg (Flst- 6153)

im Zwangsversteigerungsverfahren KSK Ludwigsburg ./.

(Gerichts-Az.: 2 K 59/17)



Flst. 6001, 404 m²

Wohnhaus unbekanntes Baujahrs, einseitig angebaut, 2 Wohneinheiten (davon eine vermietet, zweite eigengenutzt), Wohnfl. ca. 69 und 64 m². Teilmodernisiert. Dachgeschoss Wohnung Süd Rohbauzustand, ausbaufähig. Garage Baujahr 2010 (nicht genehmigt). Grundstück in Ortsmitte. Zubehör 2x Einbauküche (Zeitwert 200 € u. 800 €)

Verkehrswert (Einzelausgebot) rd. 274.000 €

Ausfertigung Nr. 4

Dieses Gutachten besteht aus 141 Seiten inkl. Anlagen

Das Gutachten wurde in fünf Ausfertigungen erstellt, davon eine für meine Unterlagen.

Anschrift
WERTGutachten Brunner
Kirchbrunnenstraße 3
74072 Heilbronn

Finanzamt Heilbronn
UST-IdNr.: DE 227795505

Kontakt
T (07131) 405 65 27
F (07131) 405 59 52
info@wertgutachten-brunner.de
www.@wertgutachten-brunner.de

Bankverbindung
Kreissparkasse Heilbronn
IBAN DE30620500000010146370
BIC HEISDE66XXX



Geprüfte Fachkompetenz
Geprüfter Sachverständiger
GIS Sprengnetter Akademie

Gesicherte Marktkompetenz
Mitglied Expertengremium
Region Heilbronn

Anlage 6: Fotos

Seite 1 von 9



Bild 1: Flst. 6001 mit Wohnhaus aus Südwesten

Bild 2: Ansicht aus Süden



Bild 3: Untergeschosseingang Südseite

Bild 4: Fassade und Grenzbereich Wohnhaus Ostseite