

Bewertungsobjekt: Einfamilienhaus



Objektdaten:

Straße: Eberhard-Gmelin-Str. 5
Ort: 74074 Heilbronn
Flurstück Nrn.: 3822/5; 3822/7; 3822/10; 3822/19
Bundesland: Baden-Württemberg
Wertermittlungstichtag: 02. Dezember 2025
Qualitätstichtag: 02. Dezember 2025
Verkehrswert: 700.000,00 €

Auftraggeber:

Amtsgericht Heilbronn **2 K 58/25**

Straße:

Knorrstraße 1

PLZ / Ort:

74074 Heilbronn

Auftragnehmer

Ingenieurbüro Pausch

Straße / Ort:

Eichendorffstraße 16 in 75050 Gemmingen

Telefon / E-Mail

07267 911358 / info@ing-pausch.de

Sachverständiger

Michael Pausch

Qualifikation:

Dipl. Bauingenieur (FH)
von der Industrie- und Handelskammer Heilbronn – Franken öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grund-
stücken

7.2 Anlage 2: Auszug aus der Stadtkarte (nicht maßstabsgetreu)



7.3 Anlage 3: Lageplan (nicht maßstabsgetreu)

