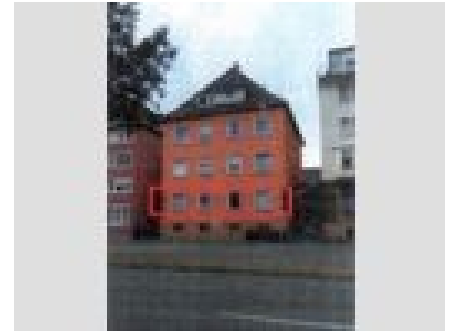




Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: FV 2 K 33-25
Versteigerungstermin: Dienstag, 03.11.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,
Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: 168.500,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Oststraße 120, 74072 Heilbronn



Im Wege der Zwangsvollstreckung auf Antrag des Insolvenzverwalters soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Heilbronn Blatt 27291 BV Nr. 1

130 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Heilbronn, Flurstück 3300/1

Gebäude- und Freifläche

Oststraße 120, 74072 Heilbronn

Größe: 253 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im EG links, ATP Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

3-Zimmer-Wohnung im EG links, nebst 2 Abstellräumen im UG, Wohnfläche ca. 64 m², Baujahr ca. 1959 (Wiederaufbau), ca. 2012/2013 teilmodernisiert.

Verkehrswert: 168.500,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 1.500,00 € (Einbauküche).

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein und im Termin vorgelegt werden. Für Gebote kann nach §§ 67 ff. ZVG Sicherheit verlangt werden. Diese beträgt in der Regel 10 v.H. des Verkehrswerts. Die Sicherheit kann erbracht werden durch Bundesbankscheck, Verrechnungsscheck eines inländischen Kreditinstituts oder selbstschuldnerische Bürgschaft eines solchen Instituts. Schecks dürfen frühestens drei Werktage vor dem Termin ausgestellt worden sein und müssen im Inland zahlbar sein. **Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646097140689, Az. FV 2 K 33/25, AG Heilbronn

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.