

Bewertungsobjekt: Eigentumswohnung ATP Nr. 2 + 7



Objektdaten:	Straße:	Herderstraße 45
	Ort:	74906 Bad Rappenau
	Flurstück Nr.:	4915 + 4916
	Bundesland:	Baden-Württemberg
	Wertermittlungsstichtag:	14. November 2024
	Qualitätsstichtag:	14. November 2024
	Verkehrswert gesamt:	180.000,00 €

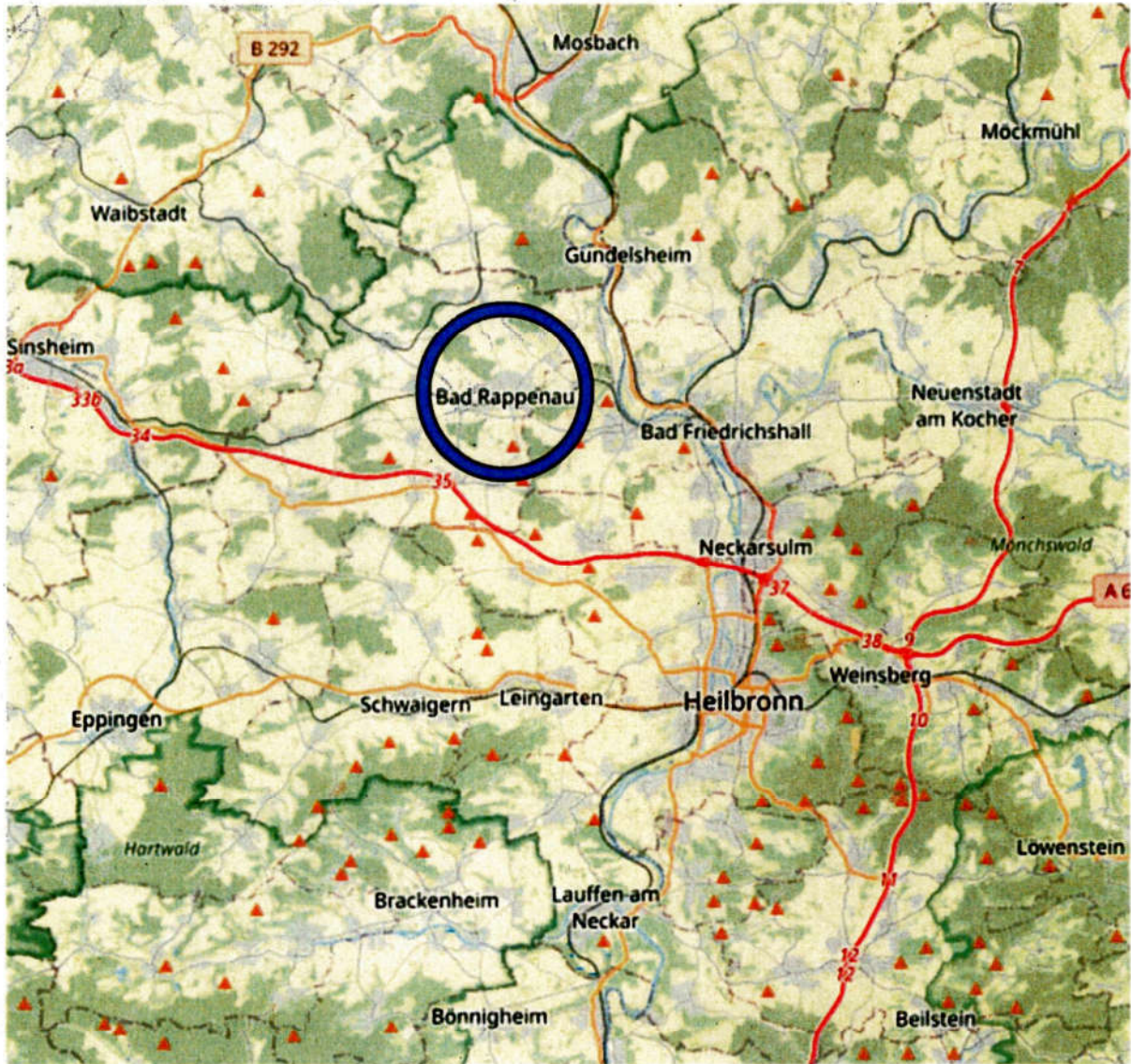
Auftraggeber:	Amtsgericht Heilbronn	2 K 239/12
Straße:	Knorrstraße 1	
PLZ / Ort	74074 Heilbronn	

Auftragnehmer	Ingenieurbüro Pausch
Straße / Ort:	Eichendorffstraße 16 in 75050 Gemmingen
Telefon / E-Mail	07267 911358 / info@ing-pausch.de

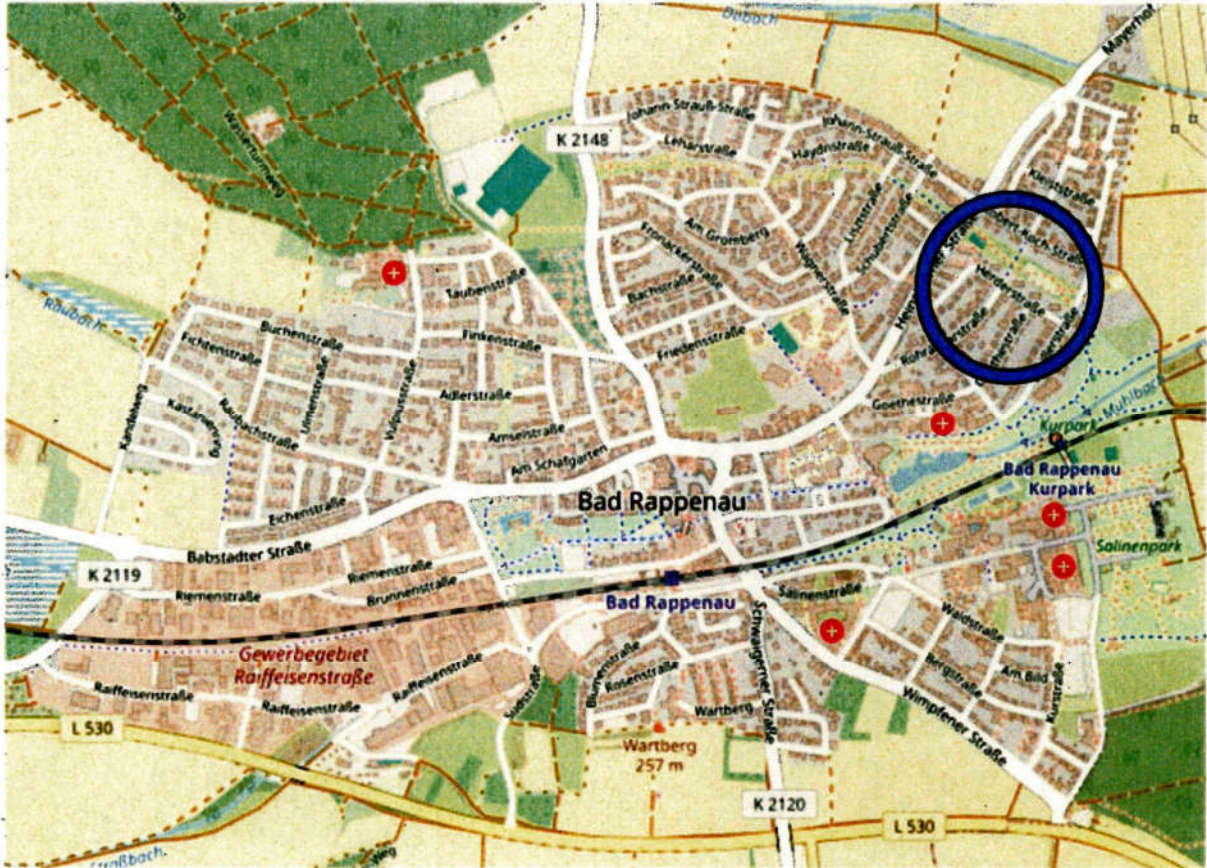
Sachverständiger	Michael Pausch
Qualifikation:	Dipl. Bauingenieur (FH) von der Industrie- und Handelskammer Heilbronn – Franken öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grund- stücken

7 ANLAGEN

7.1 Anlage 1: Auszug aus der Regiokarte (nicht maßstabsgetreu)



7.2 Anlage 2: Auszug aus der Stadtkarte (nicht maßstabsgetreu)



Ingenieurbüro Pausch

Grundstücks- und Immobilienbewertungen
Eichendorffstraße 16
75050 Gemmingen

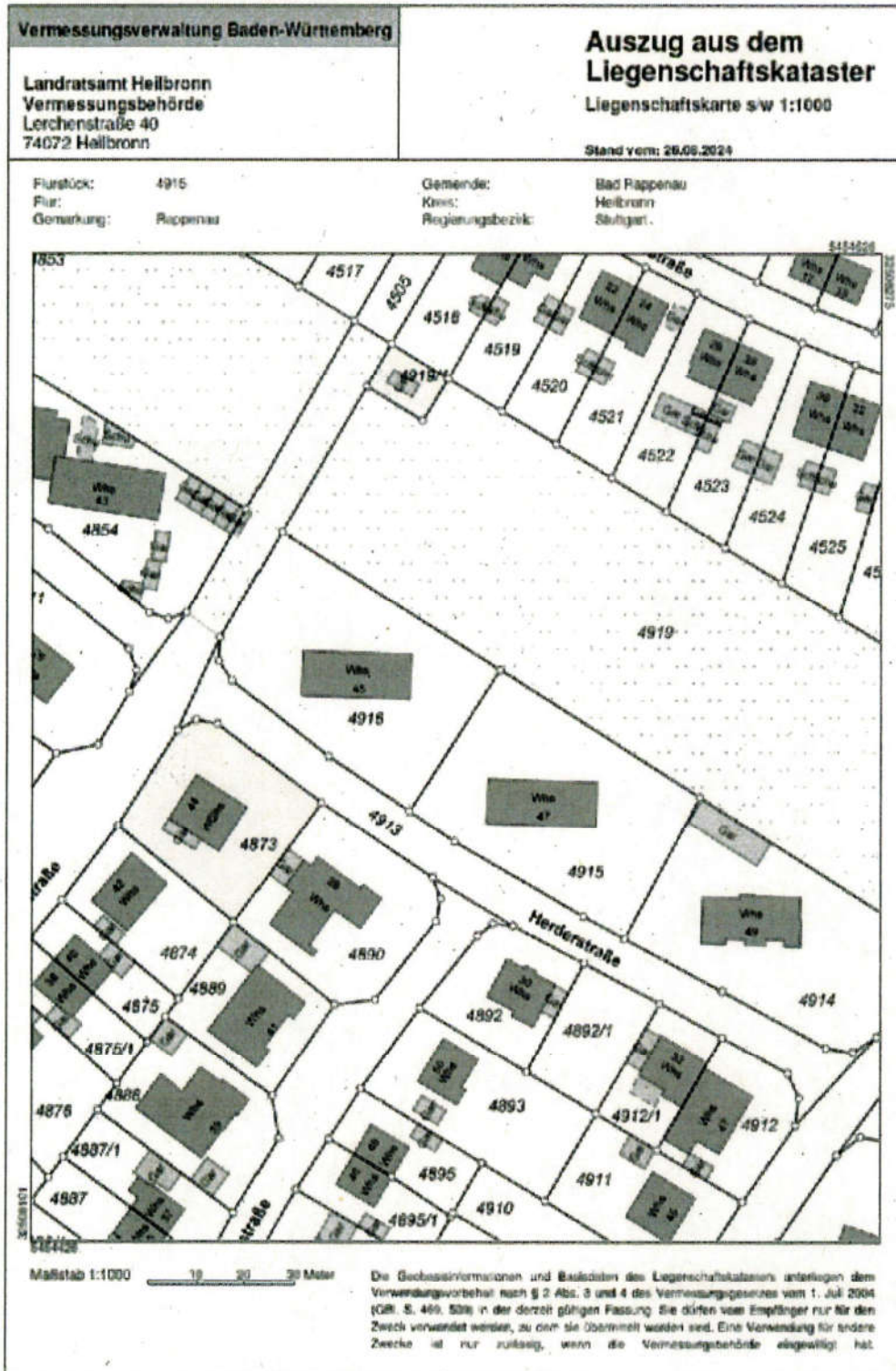
Kontaktdaten

Telefon: 07267 911358
info@ing-pausch.de
www.sachverständiger-heilbronn.de

Bewertungsobjekt

Eigentumswohnung ATP Nr. 2 + 7
Herderstraße 45
74906 Bad Rappenau

7.3 Anlage 3: Lageplan (nicht maßstabsgetreu)



7.5 Anlage 5: Fotos zum Bewertungsobjekt



Ansicht von Norden



Eingangsbereich