



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: FV 2 K 16-25
Versteigerungstermin: Dienstag, 17.11.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,
Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: 140.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Deinenbachstraße 27, 74081
Heilbronn - Sontheim



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Heilbronn Blatt 35721 BV Nr. 1

Gemarkung Heilbronn, Flurstück 32

Gebäude- und Freifläche

Deinenbachstraße 27, 74081 Heilbronn (Sontheim)

Größe: 294 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweifamilienhaus, Baujahr ca. 1850, Wohnfläche ca. 192 m²; mehrere, nicht genehmigte Um- und Ausbauten; als Liquidationsobjekt bewertet.

Verkehrswert: 140.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.05.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646097593541, Az. FV 2 K 16/25, AG Heilbronn

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-

Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.