

**Bewertungsobjekt: Wohn- und Geschäftshaus****Objektdaten:**

Straße: Burgstr. 2/1  
 Ort: 75031 Eppingen - Mühlbach  
 Flurstück Nr.: 4535/1  
 Bundesland: Baden-Württemberg  
 Wertermittlungsstichtag: 30. Mai 2025  
 Qualitätsstichtag: 30. Mai 2025  
 Verkehrswert: 370.000,00 €

**Auftraggeber:**

**Amtsgericht Heilbronn** 2 K 139/13

Straße:

Knorrstraße 1

PLZ / Ort

74074 Heilbronn

**Auftragnehmer****Ingenieurbüro Pausch**

Straße/Ort:

Eichendorffstraße 16 in 75050 Gemmingen

Telefon/E-Mail

07267 911358 / info@ing-pausch.de

**Sachverständiger****Michael Pausch**

Qualifikation:

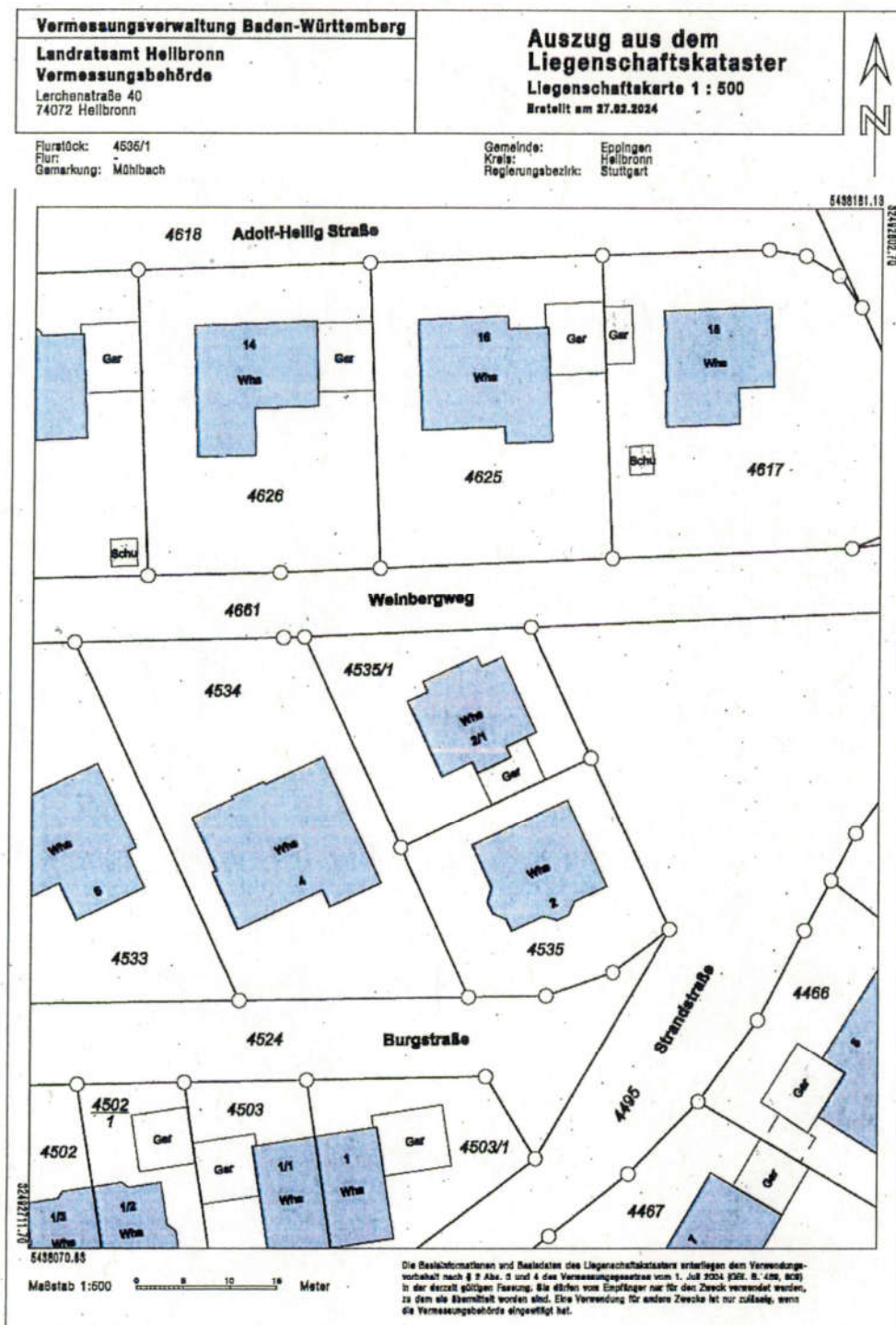
Dipl. Bauingenieur (FH)  
 von der Industrie- und Handelskammer Heilbronn – Franken öffentlich bestellter und  
 vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grund-  
 stücken

## Gutachten zur Ermittlung

des Verkehrswerts gem. § 194 BauGB

i.V.m. ImmoWertV und den Wertermittlungsrichtlinien

### 7.3 Anlage 3: Lageplan (nicht maßstabsgetreu)

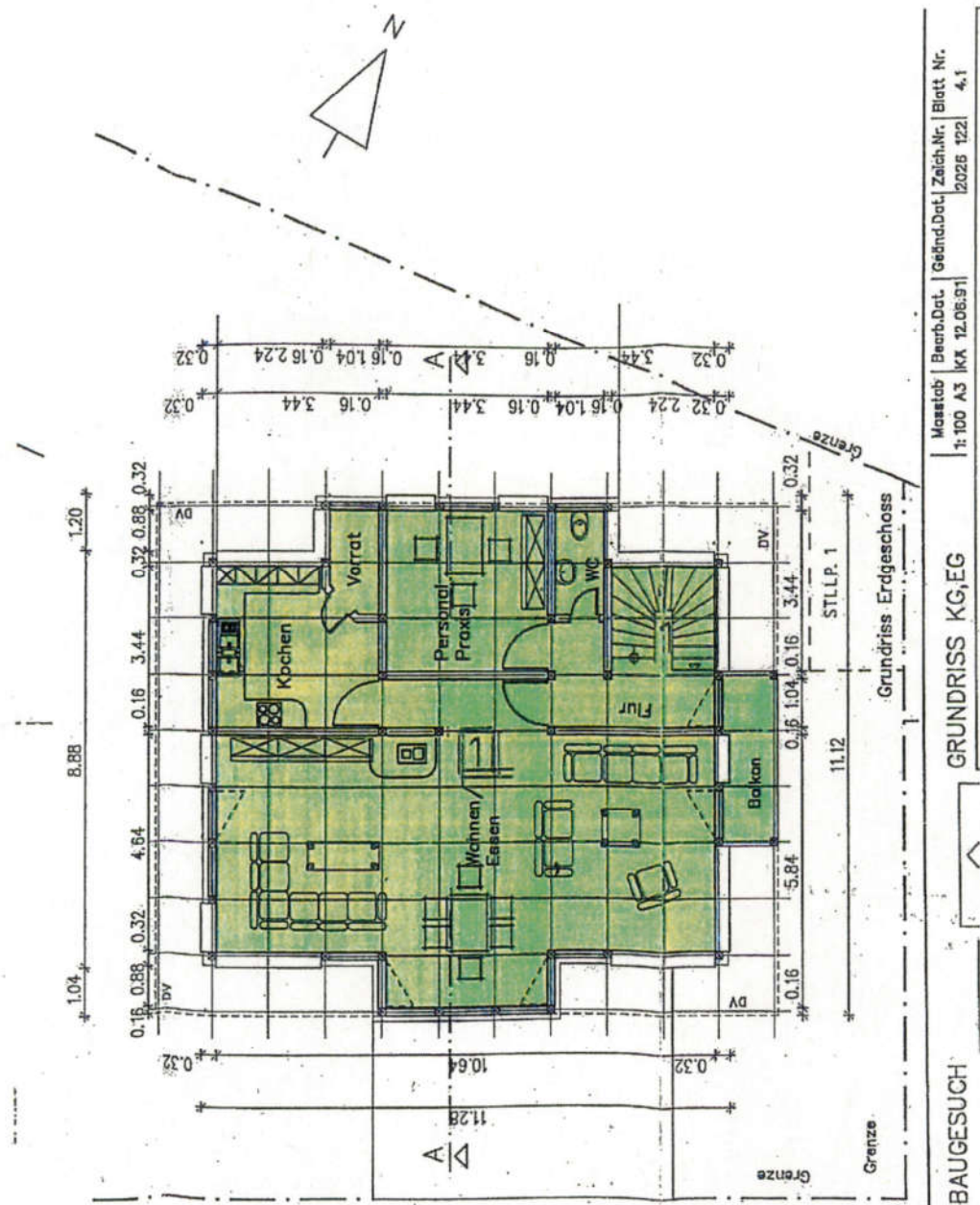




# Gutachten zur Ermittlung

des Verkehrswerts gem. § 194 BauGB

i.V.m. ImmoWertV und den Wertermittlungsrichtlinien



Erdgeschoss

## Ingenieurbüro Pausch

Grundstücks- und Immobilienbewertungen  
Eichendorffstraße 16  
75050 Gemmingen

## Kontaktdaten

Telefon: 07267 911358  
info@ing-pausch.de  
www.sachverständiger-heilbronn.de

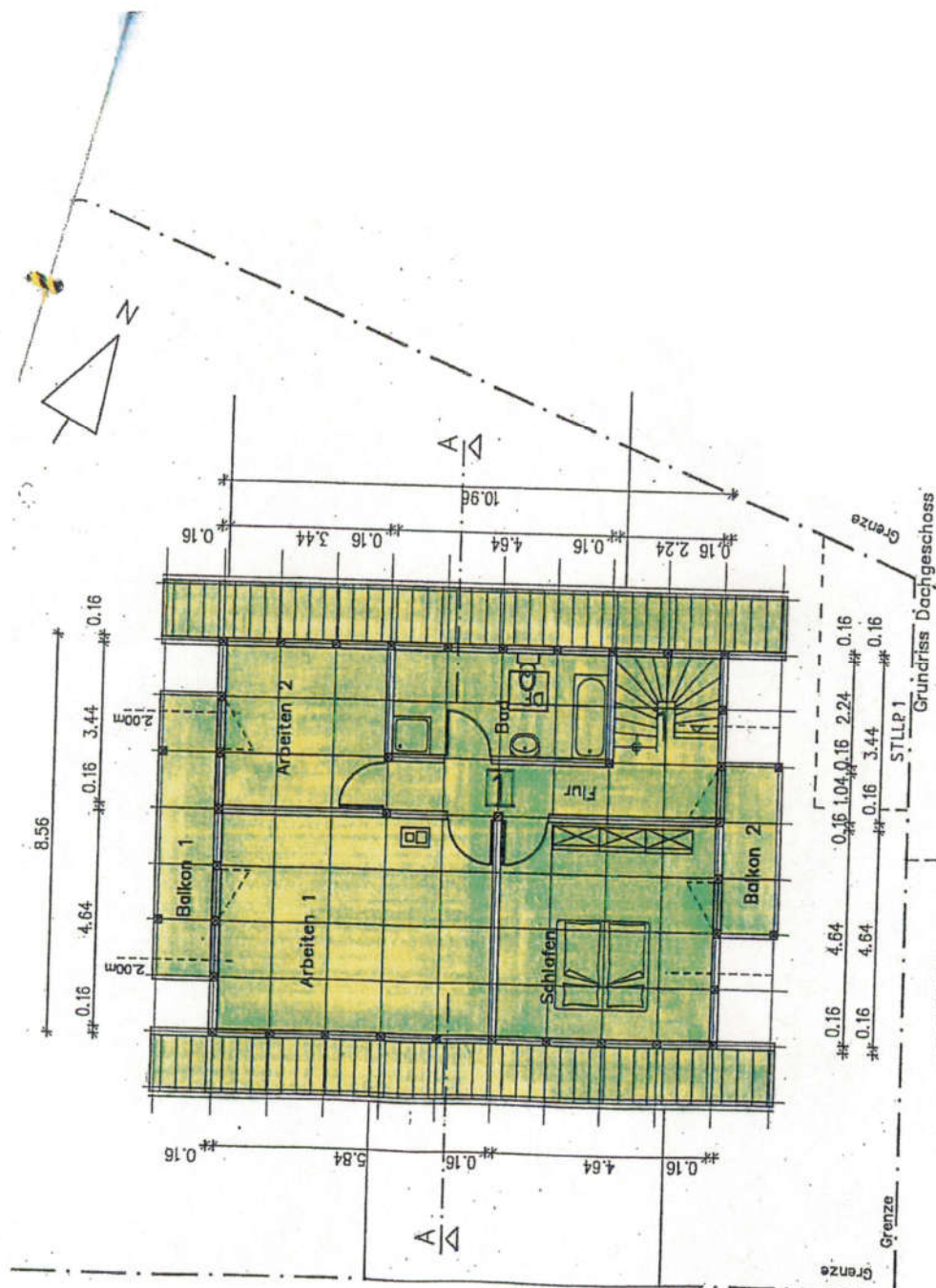
## Bewertungsobjekt

Wohn- und Geschäftshaus  
Burgstr. 2/1  
75031 Eppingen - Mühlbach

# Gutachten zur Ermittlung

des Verkehrswerts gem. § 194 BauGB

„i.V.m. ImmoWertV und den Wertermittlungsrichtlinien



Dachgeschoss

## Gutachten zur Ermittlung

des Verkehrswerts gem. § 194 BauGB

→ i.V.m. ImmoWertV und den Wertermittlungsrichtlinien

### 7.5 Anlage 5: Fotos zum Bewertungsobjekt

