

Amtsgericht Heilbronn
Vollstreckungsgericht
Knorrstraße 1
74072 Heilbronn

Ingenieurbüro Schorndorfer
Dipl.-Ing. Frederic Schorndorfer
Umlandstraße 25
74072 Heilbronn

Verkehrswertgutachten

in Anlehnung an §194 BauGB

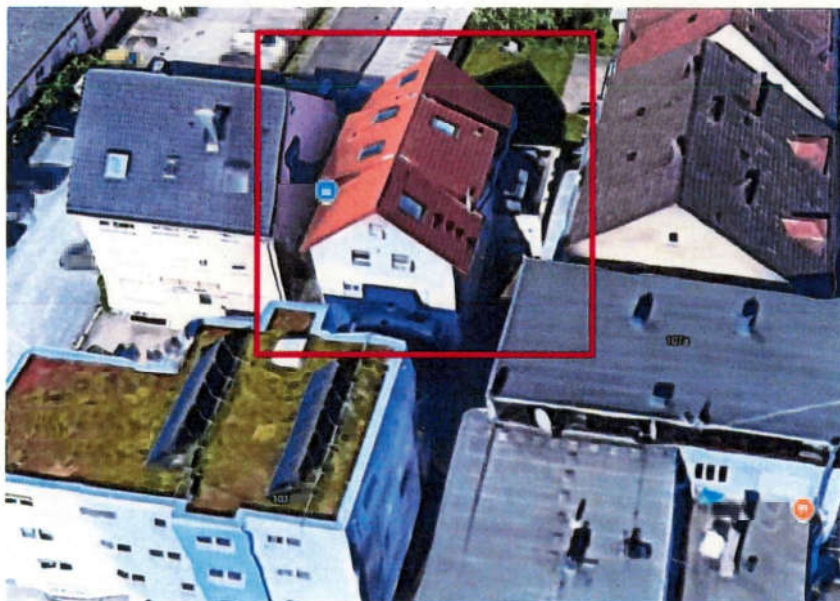
für das mit einer

Teileinheit Bühnenraum im 2 DG

bebaute Grundstück in

74072 Heilbronn, Oststraße 107/001

Gerichts-Az.: 2 K 109/24



Bühnenraum im 2 DG

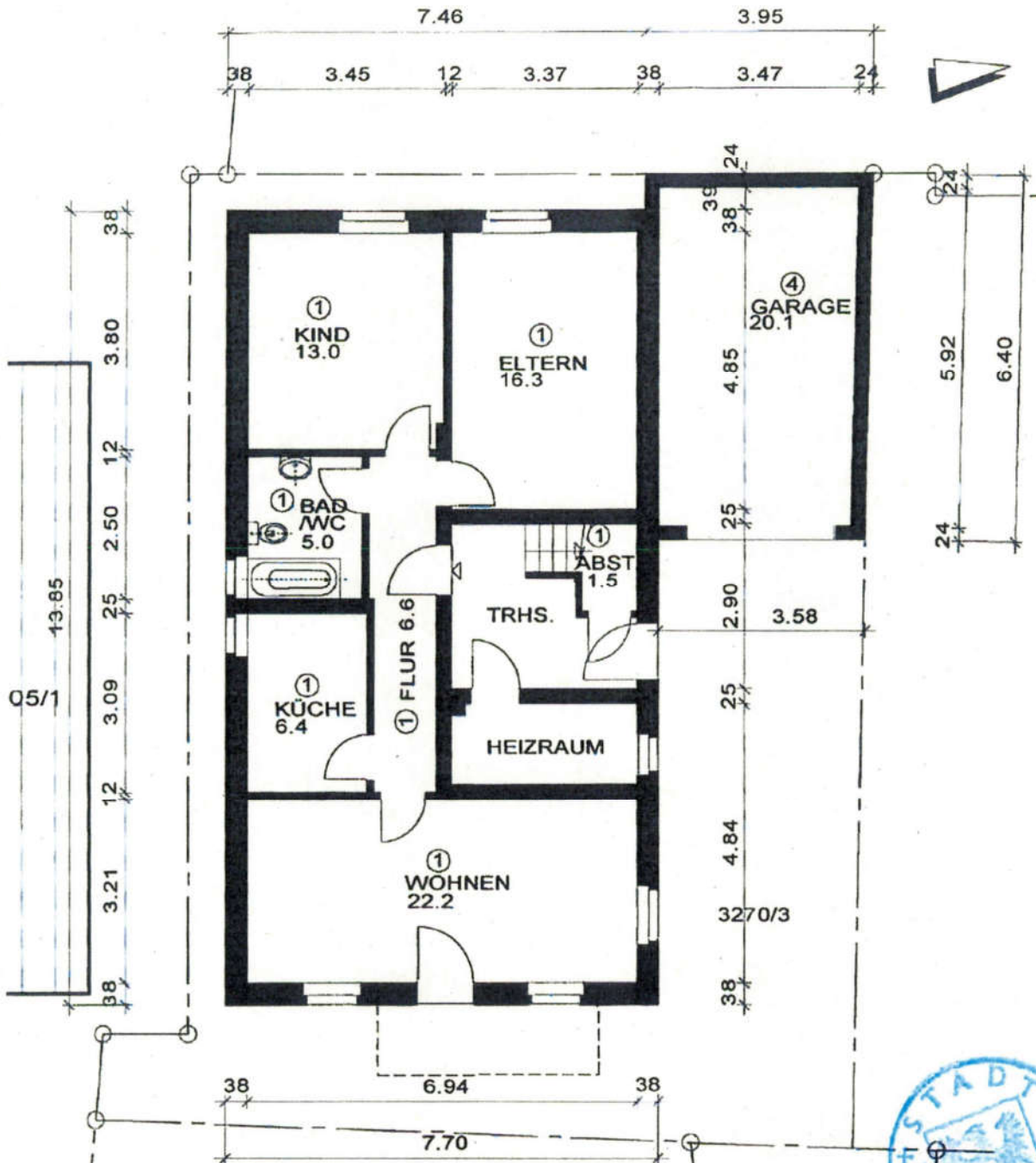
Baujahr 1946; Nutzfläche ca. 83 m², kein Pkw-Stellplatz, sanierungsbedürftiger Gesamtzustand, Miteigentumsanteil an Flurstück 3270/2 von 91/1.000 sowie Miteigentumsanteil an Flurstück 3270/2 Hofeinfahrt 91/2.000, Nutzfläche 25 m², Heilbronn

Der Verkehrswert wurde zum Stichtag 31.03.2025 ermittelt mit rd. 6.500 €

Zubehör: Keines

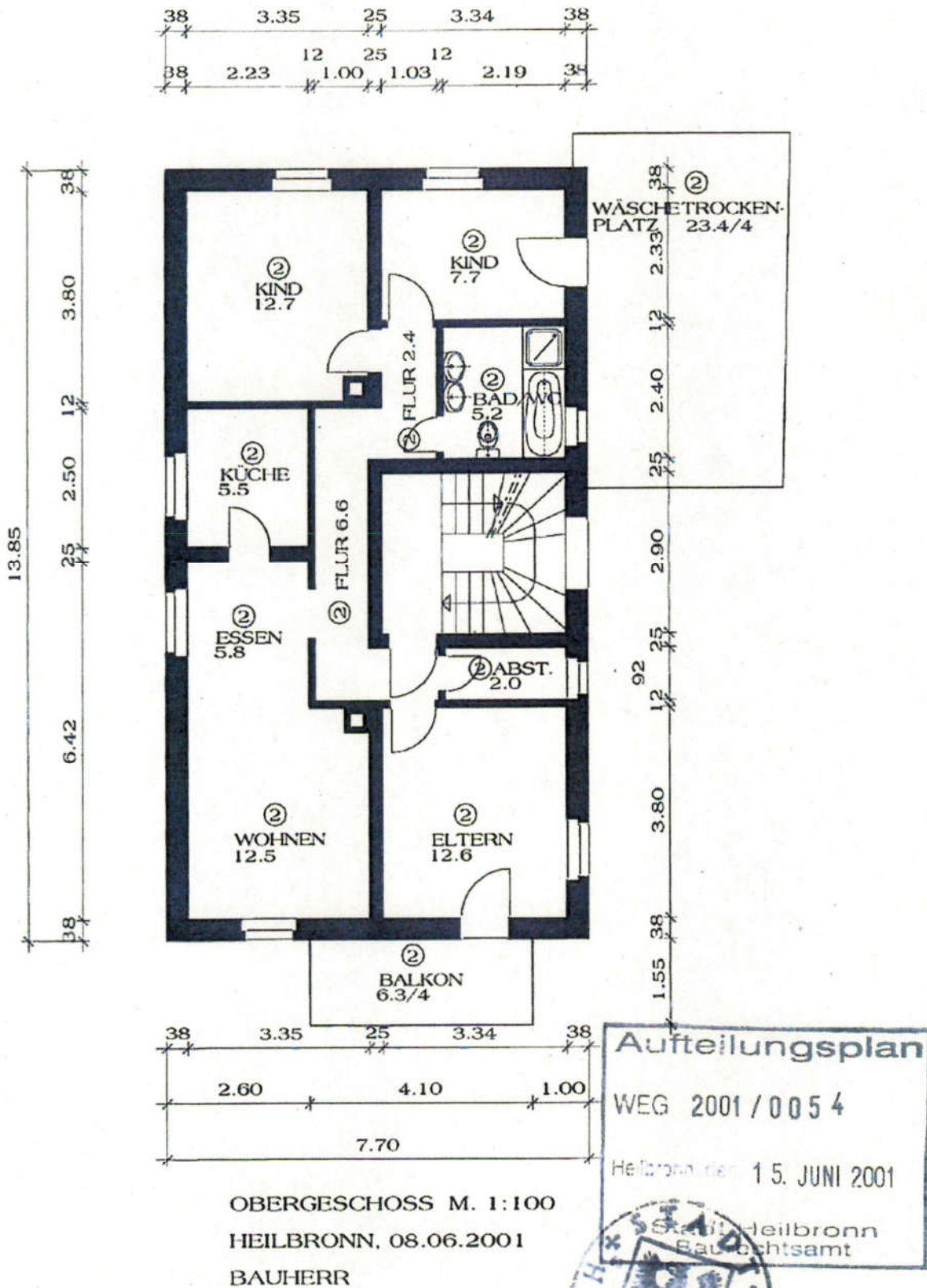
Dieses Dokument besteht aus 68 Seiten inkl. Anlagen. Das Gutachten wurde in fünf Ausfertigungen erstellt, davon eine für meine Unterlagen.

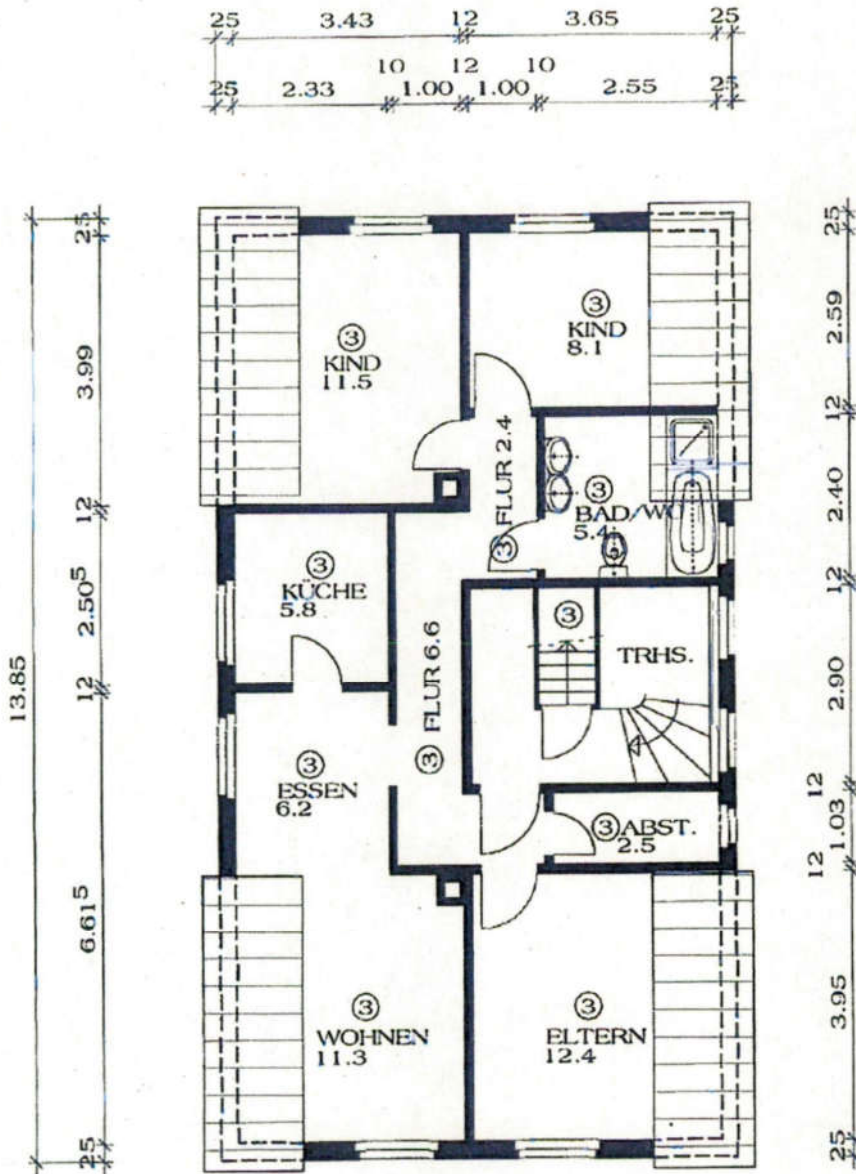




OSTSTRASSE 107/1
74072 HEILBRONN
ERDGESCHOSS M. 1:100
HEILBRONN, 31.05.2002
BAUHERR







25 3.43 12 3.65 25

25 2.33 10 12 10 2.55 25

7.70

Aufteilungsplan

WEG 2001/0054

Heilbronn, den 15. JUNI 2001

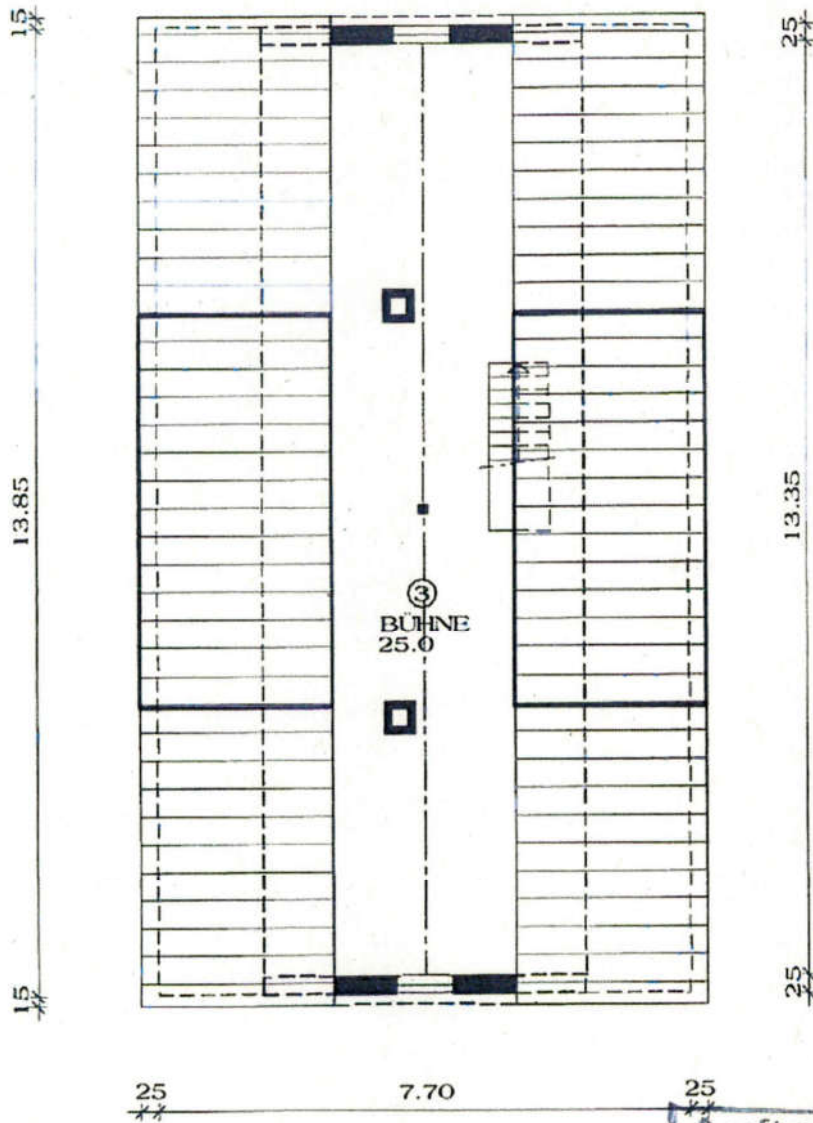
Stadt Heilbronn
Baurechtsamt

1. DACHGESCHOSS M. 1:100
 HEILBRONN, 05.06.2001
 BAUHERR



Dipl.-Ingenieur Frederic Schorndorfer |
 Sachverständiger für Immobilienbewertung zertifiziert nach DIN EN ISO / IEC 17024 |
 Immobilienwertermittler (TÜV) | Immobilienbewerter (Institut für Sachverständigenwesen) |
 DEKRA zertifizierter Sachverständiger für Schimmelpilzbewertung (DEKRA)





2.DACHGESCHOSS M. 1:100
HEILBRONN, 05.06.2001
BAUHERR

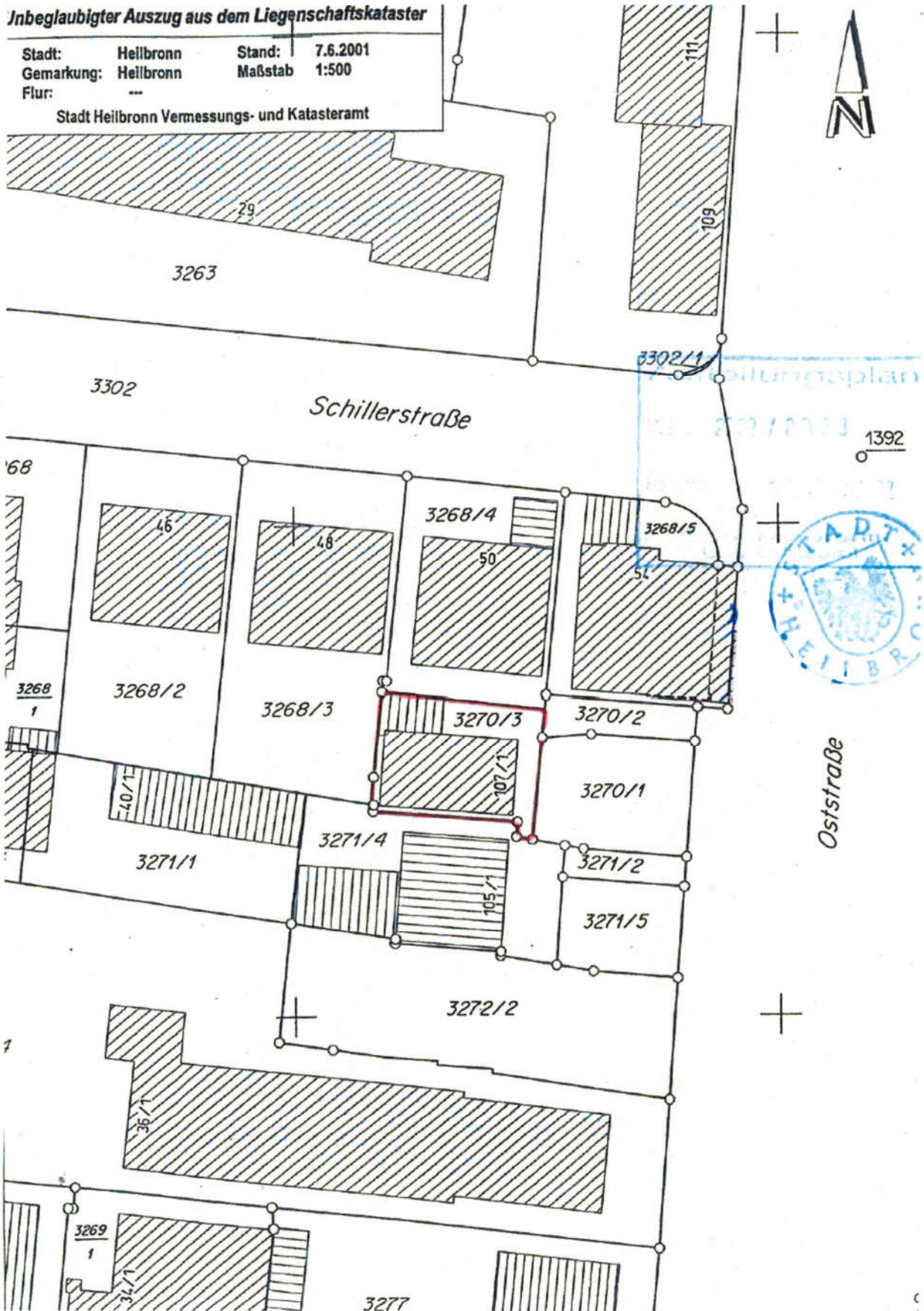
Aufteilungsplan
WEG 2001/0054
Heilbronn, den 15. JUNI 2001
Stadt Heilbronn
Baurechtsamt



Inbeglaubigter Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Stadt:	Heilbronn	Stand:	7.6.2001
Gemarkung:	Heilbronn	Maßstab:	1:500
Flur:	---		

Stadt Heilbronn Vermessungs- und Katasteramt



Dipl.-Ingenieur Frederic Schorndorfer I
 Sachverständiger für Immobilienbewertung zertifiziert nach DIN EN ISO / IEC 17024
 Immobilienwertermittler (TÜV) | Immobilienbewerter (Institut für Sachverständigenwesen) |
 DEKRA zertifizierter Sachverständiger für Schimmelpilzbewertung (DEKRA)

