



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: FV 2 K 107-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 15.09.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,
Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Mönchseestraße 73, 74072
Heilbronn



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Heilbronn Blatt 23403 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

149,73 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Heilbronn, Flurstück 4300

Gebäude- und Freifläche

Lerchenstraße 31, 33, 35, 37, Mönchseestraße 73, 74072 Heilbronn

Größe: 3.823 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im EG von Haus I, ATP Nr. 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

4-Zimmer-Wohnung im EG des Gebäudes Mönchseestraße 73 nebst Balkon, Abstellraum im UG und Tiefgaragenstellplatz, Baujahr ca. 1985, Wohnfläche ca. 87 m².

Verkehrswert: 246.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Heilbronn Blatt 23403 BV Nr. 2 zu 1

149,73 / 20.000 Miteigentumsanteil an lfd. Nr. 2

Gemarkung Heilbronn, Flurstück 4301

Gebäude- und Freifläche

Mönchseestraße, 74072 Heilbronn

Größe: 50 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Anteil an Zuweg.

Verkehrswert: 300,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Heilbronn Blatt 23403 BV Nr. 3 zu 1

149,73 / 20.000 Miteigentumsanteil an lfd. Nr. 3

Gemarkung Heilbronn, Flurstück 4302

Gebäude- und Freifläche

Mönchseestraße, 74072 Heilbronn

Größe: 68 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Anteil an Zuweg.

Verkehrswert: 500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweise:

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646097461096, Az. FV 2 K 107/24, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten ist nur nach Terminvereinbarung möglich.