



Amtsgericht: Stuttgart  
Aktenzeichen: 9 K 73-22  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 14.11.2024, 13:30  
Uhr  
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),  
70190 Stuttgart](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
25,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart-Sillenbuch Blatt 3770 BV Nr. 1

Gemarkung Stuttgart-Sillenbuch, Flurstück 564/3

Gebäude- und Freifläche, Kirchheimer Straße 51

Größe: 414 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(= Zweifamilienwohnhaus mit einer 3-Zimmer-Wohnung im EG mit ca. 72 m<sup>2</sup> Mietfläche und einer 4-Zimmer-Wohnung im DG mit ca. 60 m<sup>2</sup> Mietfläche, nebst Werkstattanbau mit Lager im UG mit ca. 44 m<sup>2</sup> Mietfläche und einer Garage, Baujahr 1906, Umbau 1922 und 1932, Anbau Werkstatt zu einer früheren Schlosserei 1955. Massive Bauweise und vermutlich Holz-Fachwerkkonstruktion. Ausstattung aus den Umbaujahren bzw. ca. 1990er Jahren. Schlechter Bauzustand mit erheblichem Instandhaltungsstau)\*

**Verkehrswert: 1.030.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.07.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

**Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg**

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2348309032086, Az. 9 K 73/22, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 7 Werkstage vorher) erforderlich.

Die Vorlage eines Bundesbankschecks oder eines von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsschecks (beides nicht älter als 3 Werkstage) oder einer unbefristeten, unbedingten und selbstschuldnerischen Bankbürgschaft ist ebenfalls möglich.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Ansprechpartner:

Antragsteller vertreten durch RAe Ludwig, Wollweber, Bansch

Telefon: 06181 271 165

Aktenzeichen: 00632-22/282

Antragsgegner vertreten durch SVS RAe

Telefon: 0711 7096612

Aktenzeichen: 2022/00268-ss

\* Angaben ohne Gewähr