



Amtsgericht Albstadt
VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 18.09.2025	08:30 Uhr	213, Sitzungssaal	Amtsgericht Albstadt, Gartenstraße 17, 72458 Albstadt

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ebingen
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
1	228/10000	Wohnung mit Keller AP Nr. 33 II. OG links	10533 BV-Nr. 1
2	1/42 an 21/10000	Garage AP Nr. G 2	10544 BV-Nr. 1; 1/42 Anteil (Abt. I Nr. 74, 1.1-1.3)

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²
Ebingen	1662/2	Gebäude- und Freifläche	Fasanenweg 16, Lautlinger Straße 179	1.164
Ebingen	1662/1	Gebäude- und Freifläche	Lautlinger Straße 175	484
Ebingen	1662/4	Gebäude- und Freifläche	Fasanenweg 14	626
Ebingen	1662/3	Gebäude- und Freifläche	Fasanenweg 18, Lautlinger Straße 183	1.237

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

aus dem Gutachten (-ohne Gewähr-): 3-Zimmer-Wohnung im 2. OG eines 14-Familienhauses,
Baujahr 1965, 59 qm Wohnfläche;

Verkehrswert: 125.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

aus dem Gutachten (-ohne Gewähr-): Garage;

Verkehrswert: 12.000,00 €

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.09.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg	Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63	BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2545717000331, Az. 9 K 17/24	
AG Albstadt	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württem-

berg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Merz
Rechtspfleger