



3.2 Grundstück (ohne bauliche und sonstige Anlagen)

Makrolage

Verwaltungsgliederung

Land Baden-Württemberg, Regierungsbezirk Stuttgart, Landkreis Böblingen, Stadt Böblingen, Stadtteil Böblingen.

Mikroräumliche Lage

Gewann

Stöckach

Ortslage

Lage im planungsrechtlichen Außenbereich (siehe Lageplanausschnitt – unmaßstäblich – in Anlage 2a dieser Wertermittlung). In Luftlinie ca. 2,3 km etwa südwestlich des Stadtzentrums von Böblingen.

Beschaffenheitsmerkmale des Grund und Bodens

Größe

Siehe Liegenschaftskataster (Nr. 3.1 dieser Wertermittlung).

Lage zur Straße

Mittellage an dem Feldweg Flurstück 3400/2. Das Grundstück ist nach Augenschein vor Ort von einer öffentlichen Straße (z.B. Kremser Straße, Herrenberger Straße) bzw. einem öffentlichem Weg aus anfahrbar.

Abmessungen

Max. Länge ca. 170 m, max. Breite ca. 17 m.

Form

Siehe Anlage 2 dieser Wertermittlung.

Oberflächengestalt

Annähernd eben bzw. leicht fallend in etwa Richtung Süden in Richtung Stöckachgraben.

Anfahrbarkeit

Gegeben.

Sonstiges

Nach Abfrage aus dem Kartenwerk „Umweltdaten und Karten Online“ (UDO) der Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg (LUBW) ist die Lage des Wertermittlungsgrundstückes kartiert wie folgt:

- Kein Schutzgebiet

Lagequalität

Zusammenfassende Beurteilung

Lage des Wertermittlungsgrundstückes im Außenbereich, geeignete Lage für landwirtschaftliche Nutzungen (z.B. Ackerland).