



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 5 K 9-25
Versteigerungstermin: Freitag, 11.12.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart-Riedenberg Blatt 2126 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

60 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Stuttgart-Riedenberg, Flurstück 486

Gebäude- und Freifläche

Fred-Uhlmann-Straße 7, 9, 11

Käthe-Loewenthal-Straße 6, 8, 10, 12

Größe: 5.137 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss und einem Abstellraum im Untergeschoss, Aufteilungsplan Nr. A-0.4.

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart-Riedenberg Blatt 2684 BV Nr. 1 - 1/4 Anteil an

lfd. Nr. 2

16 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Stuttgart-Riedenberg, Flurstück 486

Gebäude- und Freifläche

Fred-Uhlmann-Straße 7, 9, 11

Käthe-Loewenthal-Straße 6, 8, 10, 12

Größe: 5.137 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage, nach Aufteilungsplan vom 18. März 1992 mit Nr. 174 bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen; ohne Gewähr):

1+1/2-Zimmer-Wohnung im EG von Käthe-Loewenthal-Straße 8, mit Küche, Dusche, Terrasse, ca. 34 m², Kellerabstellraum, Pkw-Stellplatz, Baujahr 1993, eigengenutzt.

Gesamtausgebot: 166.000,00 €

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 150.000,00 €

lfd. Nr. 2: 16.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.05.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, dass sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2648307038239, Az. 5 K 9/25, AG Stuttgart

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werktage vorher) erforderlich.

- Bundesbankscheck oder von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellter Verrechnungsscheck (beides nicht älter als 3 Werktage)
- unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Gläubiger/Vertreter:

WEG, vertreten durch RA Jordan

Telefon: 07042 3743 290

Geschäftszeichen: 0401/23-VJ