



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 5 K 87-22
Versteigerungstermin: Freitag, 13.12.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),
70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
17,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart Blatt 51503 BV Nr. 1

13,731 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Stuttgart

Flurstück 4149/13, Gebäude- und Freifläche, Heusteigstraße 83, Größe: 175 m²

Flurstück 4149/11, Gebäude- und Freifläche, Heusteigstraße 87, Größe: 140 m²

Flurstück 4149/12, Gebäude- und Freifläche, Heusteigstraße 85, Größe: 170 m²

Flurstück 4149/7, Gebäude- und Freifläche, Cottastraße 39, Größe: 360 m²

Flurstück 4149/3, Landwirtschaftsfläche, Cottastraße, Größe: 323 m²

Flurstück 4149/8, Gebäude- und Freifläche, Cottastraße 37, Größe: 203 m²

Flurstück 4149/1, Landwirtschaftsfläche, Cottastraße, Größe: 205 m²

Flurstück 4149/9, Gebäude- und Freifläche, Cottastraße 35, Größe: 151 m²

Flurstück 4147/1, Landwirtschaftsfläche, Fangelsbachstraße, Größe: 62 m²

Flurstück 4149/10, Gebäude- und Freifläche, Cottastraße 33, Größe: 93 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen im Untergeschoss von Geb. 87 Heusteigstraße mit separatem WC, Aufteilungsplan Nr. 22.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen; ohne Gewähr):

Nicht zu Wohnzwecke dienende Räume im UG von Heusteigstraße 87, ca. 44 m², Baujahr 1937.

Verkehrswert: 94.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.06.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, dass sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2348309027484, Az. 5 K 87/22, AG Stuttgart

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werktage vorher) erforderlich.

- Bundesbankscheck oder von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellter Verrechnungsscheck (beides nicht älter als 3 Werktage)
- unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Ansprechpartner für Interessenten:

RAe Goczol & Schmid

Telefon: 0711 248921 0

Geschäftszeichen: 132/21 WEG Cottastraße