



Amtsgericht: Stuttgart  
Aktenzeichen: 5 K 80-25 (2)  
Versteigerungstermin: Freitag, 20.11.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 15,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Herrenberg-Oberjesingen Blatt 27238 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

367 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Herrenberg, Flurstück 3065

Gebäude- und Freifläche

Rheinstraße 14, Saalestraße 11, 13

Größe: 2.219 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 18 bezeichneten Wohn- und Teileinheit (Wohnung im Erdgeschoss und Abstellraum im Untergeschoss [Haus 3]).

Sondernutzungsrecht an einer Terrassenfläche, im Lageplan mit Nr. 18 bezeichnet.

- Eingetragen im Grundbuch von Herrenberg-Oberjesingen Blatt 27262 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

48 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Herrenberg, Flurstück 3065

Gebäude- und Freifläche

Rheinstraße 14, Saalestraße 11, 13

Größe: 2.219 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. Stp. 18 bezeichneten Teileinheit (Pkw-Einstellplatz in der Tiefgarage).

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen; ohne Gewähr):

4-Zimmer-Wohnung im EG der Rheinstraße 14, mit offener Küche, Dusche/WC, Diele, Flur, ca. 85 m<sup>2</sup>, Terrasse, Keller, Tiefgaragenstellplatz, Baujahr 2021, leerstehend; das Objekt wurde vom Bauträger nicht ordnungsgemäß fertiggestellt, voraussichtliche Kosten Fertigstellung beim Wert berücksichtigt.

**Gesamtausgebot: 305.000,00 €**

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 290.000,00 €

lfd. Nr. 2: 15.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.05.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, dass sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:  
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg  
Bank: Baden-Württembergische Bank  
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63  
BIC: SOLADEST600  
Verwendungszweck: 2648307036440, Az. 5 K 80/25 (2), AG Stuttgart

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werktage vorher) erforderlich.

- Bundesbankscheck oder von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellter Verrechnungsscheck (beides nicht älter als 3 Werktage)
- unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Ansprechpartner für Interessenten:

KSK Tübingen

Telefon: 07071 2051473