



Amtsgericht: Stuttgart  
Aktenzeichen: 5 K 8-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 05.09.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),  
70190 Stuttgart](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart Blatt 74439 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

167,83 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Stuttgart, Flurstück 7241/15

Gebäude- und Freifläche, Bebelstraße 80

Größe: 222 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an den nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen im Erdgeschoss, Aufteilungsplan Nr. 1.

Sondernutzungsrecht an dem Abstellraum Nr. 1 im 2. UG sowie mit dem gemeinschaftlichen Sondernutzungsrecht der jeweiligen Eigentümer der Raumeinheiten Nr. 1 und 4 bis 11 an Waschküche und Trockenraum im 1. UG und dem gemeinschaftlichen Sondernutzungsrecht der jeweiligen Eigentümer der Raumeinheiten Nr. 4 bis 11 an dem Trockenraum im Dachgeschoss.

BV Nr. 2 zu 1

für Flst. 7241/15 Bebelstraße 80, -: 222 m<sup>2</sup>:

Altrechtliche (vor dem 01.01.1900 entstandene) Grunddienstbarkeit gemäß Servitutbuch Stuttgart Bd. 10 Bl. 149/150.

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart Blatt 74440 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

133 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Stuttgart, Flurstück 7241/15  
Gebäude- und Freifläche, Bebelstraße 80  
Größe: 222 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an den nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Praxis) im 1. Obergeschoss, Aufteilungsplan Nr. 2.

Sondernutzungsrecht an dem Abstellraum Nr. 2 im 2. UG.

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart Blatt 74441 BV Nr. 1

lfd. Nr. 3  
34,40 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Stuttgart, Flurstück 7241/15  
Gebäude- und Freifläche, Bebelstraße 80  
Größe: 222 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. Obergeschoss, Aufteilungsplan Nr. 3

Sondernutzungsrecht an dem Abstellraum Nr. 3 im 2. UG.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen, ohne Gewähr):

Ladengeschäft im EG; Wohnungen im 1. OG; mit ca. 103 m<sup>2</sup>, 98 m<sup>2</sup> und 25 m<sup>2</sup>; Baujahr 1964; vermietet.

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 272.000,00 €

lfd. Nr. 2: 337.000,00 €

lfd. Nr. 3: 123.000,00 €

**Gesamtwert: 732.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, dass sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:  
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg  
Bank: Baden-Württembergische Bank  
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63  
BIC: SOLADEST600  
Verwendungszweck: 2348307020680, Az. 5 K 8/23, AG Stuttgart

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werkstage vorher) erforderlich.

- Bundesbankscheck oder von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellter Verrechnungsscheck (beides nicht älter als 3 Werkstage)

- unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Ansprechpartner für Bietinteressenten:

nur unter Email: [bebelstrasse80@gmail.com](mailto:bebelstrasse80@gmail.com)