



Amtsgericht: Stuttgart  
Aktenzeichen: 5 K 74-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 12.09.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 24,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Holzgerlingen Blatt 2555 BV Nr. 1

113 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Holzgerlingen, Flurstück 2900  
Gebäude- und Freifläche, Eberhardstraße 36, 38  
Größe: 4.834 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 309 bezeichneten Wohnung im Hausteil B, III. Geschoss, sowie einem Abstellraum im Untergeschoss.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen; ohne Gewähr):

2-Zimmer-Wohnung im 3. OG von Haus Nr. 36, Küche, Bad/WC, Flur, ca. 60 m<sup>2</sup>, Balkon, Keller, überdachter Pkw-Stellplatz, Baujahr 1972.

**Verkehrswert: 180.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, dass sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:  
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg  
Bank: Baden-Württembergische Bank  
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63  
BIC: SOLADEST600  
Verwendungszweck: 2548307031617, Az. 5 K 74/24, AG Stuttgart

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werkstage vorher) erforderlich.

- Bundesbankscheck oder von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellter Verrechnungsscheck (beides nicht älter als 3 Werktage)
- unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Ansprechpartner für Interessenten:

ING DiBa AG

Telefon: 069 27222 69887

Geschäftszeichen: 2008032755