



Amtsgericht: Stuttgart  
Aktenzeichen: 5 K 62-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 08.08.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),  
70190 Stuttgart](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
18,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart Blatt 50025 BV Nr. 1

153 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Stuttgart, Flurstück 569/13

Gebäude- und Freifläche, Rosenstraße 46

Größe: 297 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der im ATP mit Nr. 3 bezeichneten Wohneinheit (2. OG mit Nebenräumen im UG).

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

5-Zimmer-Altbauwohnung im 2. OG mit Küche, Bad/WC, Balkon, 2 Abstell-/Kellerräume im UG, ca. 135 m<sup>2</sup>, Baujahr ca. 1862, Umbau 2003, Denkmalschutz, vermietet.

**Verkehrswert: 535.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, dass sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:  
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg  
Bank: Baden-Württembergische Bank  
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63  
BIC: SOLADEST600  
Verwendungszweck: 2548307021902, Az. 5 K 62/23, AG Stuttgart

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werktage vorher) erforderlich.

- Bundesbankscheck oder von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellter Verrechnungsscheck (beides nicht älter als 3 Werktage)
- unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Ansprechpartner für Interessenten:

Antragstellervertreter RA Grub Brugger, Stuttgart

Telefon: 0711 96689 886

Geschäftszeichen: 000638-21/sb/vs