



Amtsgericht: Stuttgart  
Aktenzeichen: 5 K 60-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 24.10.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),  
70190 Stuttgart](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
14,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Renningen Blatt 16599 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

211,64 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Renningen, Flurstück 2064/1

Gebäude- und Freifläche, Rutesheimer Straße 62, 64, 66

Größe: 2.137 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 20 bezeichneten Wohneinheit (Wohnung im Dachgeschoss mit einem Abstellraum im Untergeschoss).

- Eingetragen im Grundbuch von Renningen Blatt 16617 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

69,15 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Renningen, Flurstück 2064/1

Gebäude- und Freifläche, Rutesheimer Straße 62, 64, 66

Größe: 2.137 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 38 bezeichneten Teileinheit (Garagenplatz im Untergeschoss).

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen; ohne Gewähr):

3-Zimmer-Wohnung in Haus Nr. 66 im DG mit Küche, Bad/Dusche, separatem WC, Flur, Abstellraum, Balkon, ca. 76,48 m<sup>2</sup>, Baujahr 1992, Kellerraum, Tiefgaragenstellplatz, vermietet.

**Verkehrswerte:**

lfd. Nr. 1: 260.000,00 €

lfd. Nr. 2: 17.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, dass sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:  
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg  
Bank: Baden-Württembergische Bank  
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63  
BIC: SOLADEST600  
Verwendungszweck: 2548307032849, Az. 5 K 60/24 AG Stuttgart

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werktage vorher) erforderlich.

- Bundesbankscheck oder von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellter Verrechnungsscheck (beides nicht älter als 3 Werktage)
- unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

**Ansprechpartner für Interessenten:**

KSK Böblingen

Telefon: 07031 771438

Geschäftszeichen: MFK/KB 7340030