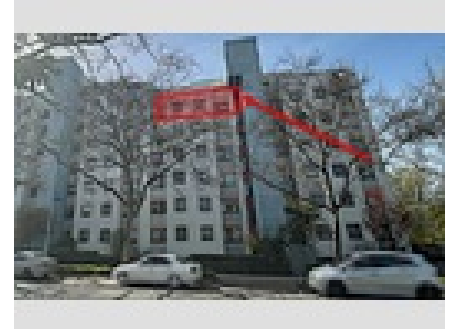




Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 5 K 6-25
Versteigerungstermin: Freitag, 28.08.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),
70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
16,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Böblingen Blatt 10047 BV Nr. 1

23 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Böblingen, Flurstück 6180/2

Gebäude- und Freifläche, Freiburger Allee 32, 34, 36

Größe: 3.725 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 261 bezeichneten Wohnung samt Kfz-Einstellplatz im Untergeschoss (Tiefgarage).

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

4+1/2-Zimmer-Wohnung im 6. OG von Haus Nr. 32, Küche, Bad, separates WC, Flur, 2 Balkone, Abstellraum, ca. 118 m², Kellerraum, Tiefgaragenstellplatz, Baujahr 1980, eigengenutzt.

Verkehrswert: 353.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, dass sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2648307026528, Az. 5 K 6/25, AG Stuttgart

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werktage vorher) erforderlich.

- Bundesbankscheck oder von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellter Verrechnungsscheck (beides nicht älter als 3 Werktage)
- unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Ansprechpartner für Interessenten:

Lechner GmbH, Hausverwaltungen

Telefon: 0711 23719420