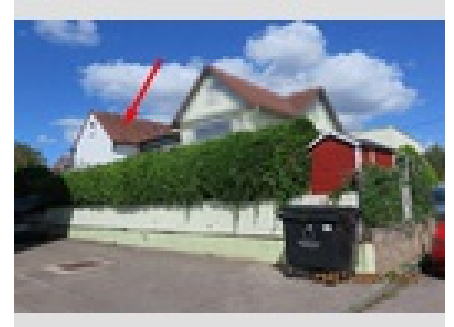




Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 5 K 57-25
Versteigerungstermin: Freitag, 04.09.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Gärtringen Blatt 1407 BV Nr. 1
lfd. Nr. 1
Gemarkung Gärtringen, Flurstück 1944/5
Gebäude- und Freifläche
Franz-Schubert-Straße 17
Größe: 400 m²
- Eingetragen im Grundbuch von Gärtringen Blatt 1407 BV Nr. 2 zu 1
lfd. Nr. 2
Gemarkung Gärtringen, Flurstück 1944
hälftiger Anteil an Verkehrsfläche
Franz-Schubert-Straße
Größe: 63 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):
Doppelhaushälfte mit Garage und Schuppen, ca. 194 m², eigengenutzt.

Verkehrswert im Gesamtausgebot: 720.900,00 €

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1 : 690.000,00 €

lfd. Nr. 2 : 21.600,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, dass sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2648307026497, Az. 5 K 57/25, AG Stuttgart

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werktage vorher) erforderlich.

- Bundesbankscheck oder von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellter Verrechnungsscheck (beides nicht älter als 3 Werktage).
- unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Ansprechpartner für Interessenten:

KSK Böblingen

Herr Arnold

Telefon: 07031 77 1436

Geschäftszeichen: MFK/KB 734 00 32/1232691002