

### 3 Einfache Grundstücksbeschreibung

Grundstücksgröße:	ca. 940,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksqualität:	Grünlandfläche
Grundstücksform:	nahezu rechteckig
Zustand:	Das Bewertungsgrundstück ist unbebaut und wird als Grünlandfläche (Wiese) genutzt. Das Grundstück ist nicht eingefriedet. Zum Wertermittlungsstichtag ist das Bewertungsobjekt eingeschränkt nutzbar.
Bonität:	In diesen Gutachten wird von einer einfachen bis mittleren Bodenbonität ausgegangen.
Sonstiges:	Informationen über bestehende Pachtverhältnisse liegen nicht vor. Weitere Untersuchungen wurden auftragsgemäß nicht durchgeführt. Das Bewertungsgrundstück wird in der Liste der Kulturdenkmale in Baden-Württemberg Teil A2 geführt, nach Auskunft der Stadtverwaltung.
Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG):	Zum Wertermittlungsstichtag sind keine wertrelevanten Merkmale vorhanden.