



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 5 K 50-23
Versteigerungstermin: Freitag, 05.12.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Leonberg Blatt 5471 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Leonberg, Flurstück 787/7

Gebäude- und Freifläche, Reutlinger Straße 15

Größe: 125 m²

- Eingetragen im Grundbuch von Leonberg Blatt 5471 BV Nr. 3 zu 1 - je 1/17 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr. 2

Gemarkung Leonberg, Flurstück 787

Verkehrsfläche, Reutlinger Straße

Größe: 61 m²

- Eingetragen im Grundbuch von Leonberg Blatt 5471 BV Nr. 4 zu 1 - je 1/17 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr. 3

Gemarkung Leonberg, Flurstück 785

Verkehrsfläche, Reutlinger Straße

Größe: 63 m²

- Eingetragen im Grundbuch von Leonberg Blatt 5471 BV Nr. 5 zu 1 - 1/9 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr. 4

Gemarkung Leonberg, Flurstück 784

Gebäude- und Freifläche, Reutlinger Straße
Größe: 3 m²

BV Nr. 6 zu 1

Grunddienstbarkeit betr. Geh- und Fahrrecht an Flst. 785 (s. Heft 5123/31, Herrschvermerk)

BV Nr. 7 zu 1

Grunddienstbarkeit betr. Geh- und Fahrrecht an Flst. 787 (s. Heft 5123/34, Herrschvermerk)

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen; ohne Gewähr):

Einfamilienwohnhaus/Reihenmittelhaus, Baujahr Ende der 1950er Jahre, eigengenutzt.

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 261.000,00 €

lfd. Nr. 2: 1.940,00 €

lfd. Nr. 3: 2.000,00 €

lfd. Nr. 4: 180,00 €

Gesamtwert: 265.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, dass sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548307042002, Az. 5 K 50/23, AG Stuttgart

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werkstage vorher) erforderlich.

- Bundesbankscheck oder von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellter Verrechnungsscheck (beides nicht älter als 3 Werkstage)
- unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein. Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Antragstellervertreter:

RAe Kellermann Hellmig Dr. Roser

Telefon: 07031 95330

Geschäftszeichen: 23/0097 10/sg