

4. BAULICHE ANLAGEN

Allgemein / Gemeinschaftseigentum

Wohnanlage, bestehend aus den Mehrfamilienhäusern
Stettiner Straße 33, 35, 37, 39

Mehrfamilienhaus Stettiner Straße 39

Wohnhaus mit insgesamt 8 Wohnungen

Baujahr 1966 nach Auskunft des Baurechts- und Bauverwaltungsamts

Aufteilung nach WEG 1969

Geschosse: UG, EG, 1. OG, 2. OG, 3. OG

Massivbau mit Flachdach

Massivtreppen mit PVC-Belägen

Hauseingangstür Leichtmetall/Glas

Gemeinschaftsräume im Haus Stettiner Straße 35: Fahrradräume,
Waschküche, Trockenräume

Zentralheizung mit Fernwärmeversorgung (laut Energieausweis)

Zustand und Beurteilung: Baujahrtypisches Mehrfamilienhaus. Bauliche
Maßnahmen, für die Sonderumlagen anfallen, sind nach Auskunft der
WEG-Verwaltung nicht geplant.

Eigentumswohnung Aufteilungsplan Nr. 30

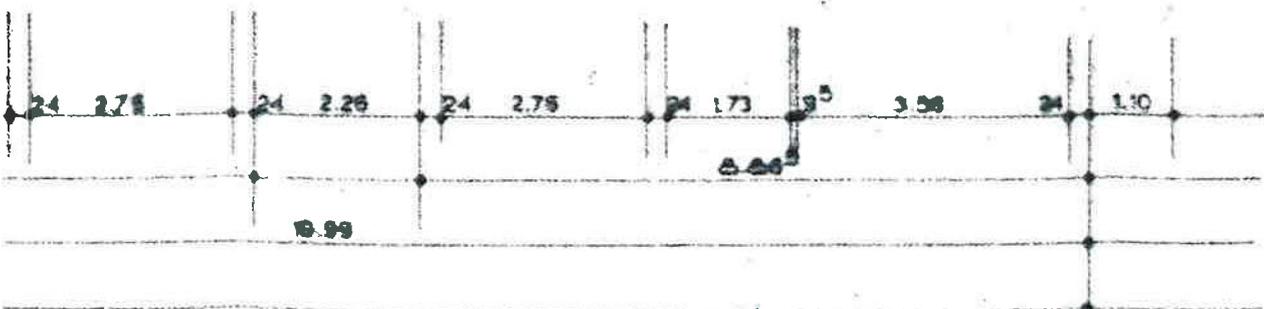
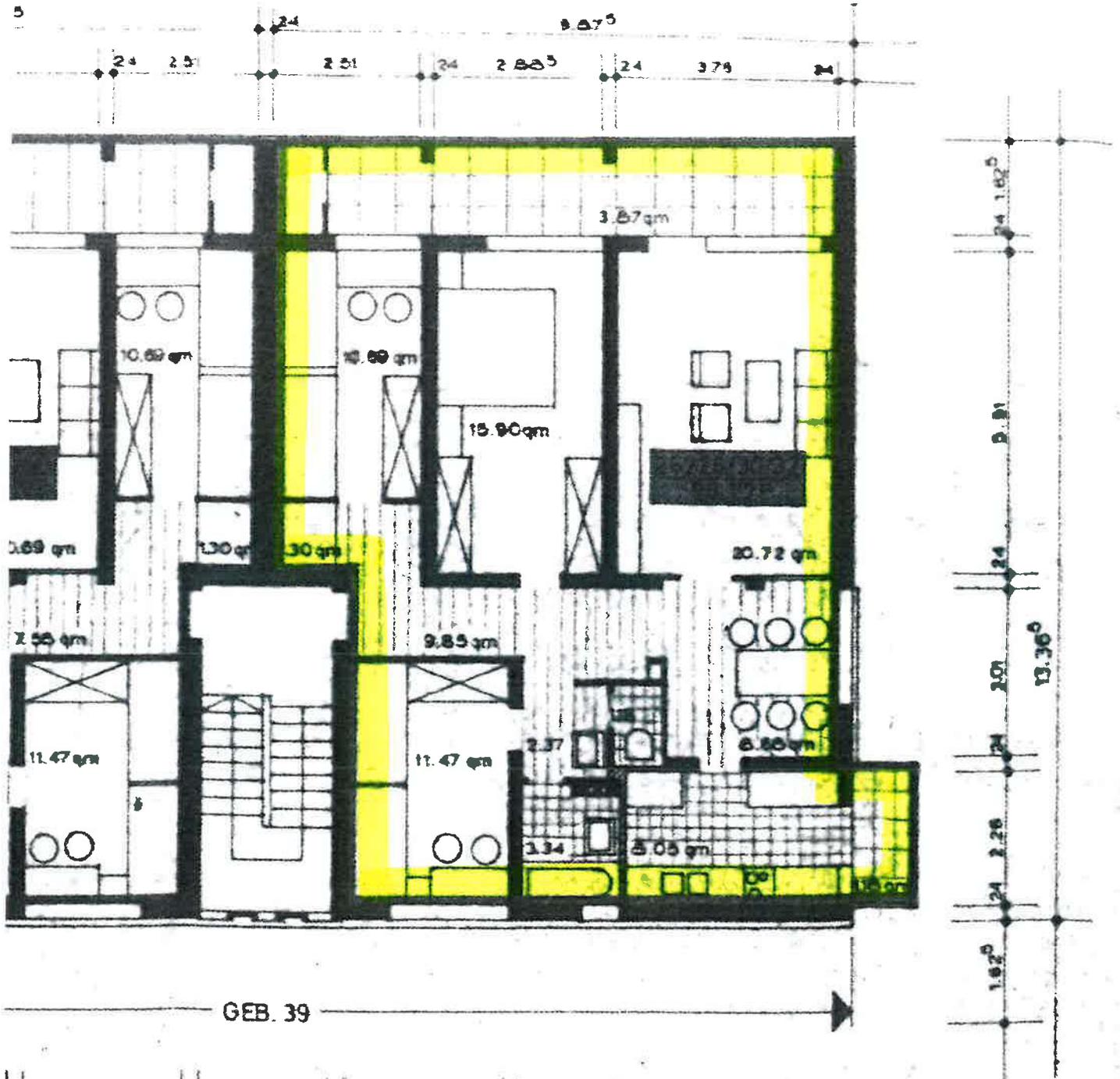
Lage im Gebäude:

Stettiner Straße 39, 2. Obergeschoss

Grundriss und Wohnfläche:

Wohnraum	20,69 m ²
Schlafrum Eltern	15,90 m ²
Schlafrum Kinder	10,69 m ²
Schlafrum Kinder	11,48 m ²
Essdiele	10,55 m ²
Küche	8,33 m ²
Bad	3,34 m ²
WC	1,21 m ²
Waschplatz	2,43 m ²
Abstellraum	1,30 m ²
Flur	7,58 m ²
Summe	93,49 m ²
- 3 % für Putz	-2,80 m ²
Küchenbalkon zu ½	1,17 m ²
Wohnbalkon/Loggia zu ¼	3,87 m ²
Wohnfläche	95,73 m ²

Wohnfläche gemäß Berechnung in der Teilungserklärung vom Februar 1964



96.68 M²

4 ZI. WOHNUNGEN MIT JE 96.72 M²

- | | | |
|-----|---------------|-----------|
| /LI | WOHNUNG NR 26 | EG / RE |
| /LI | NR 28 | 1.OG / RE |
| /LI | NR 30 | 2.OG / RE |
| /LI | NR 32 | 3.OG / RE |