



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 5 K 39-24
Versteigerungstermin: Freitag, 27.02.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),
70190 Stuttgart](#)

Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 8,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart Blatt 10097 BV Nr. 3

Gemarkung Stuttgart, Flurstück 2283
Landwirtschaftsfläche, Sandweg
Größe: 464 m²

BV Nr. 4 zu 3
Fußpfadrecht, Serv.Buch II/273 Wangen

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen; ohne Gewähr):

Ehemals Gartennutzung, in den letzten Jahren verwildert, alter Geräteschuppen, nicht mit dem Pkw direkt anfahrbar, über einen unbefestigten Weg erreichbar.

Verkehrswert: 11.100,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, dass sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2548307058656, Az. 5 K 39/24, AG Stuttgart

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werkstage)

vorher) erforderlich.

- Bundesbankscheck oder von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellter Verrechnungsscheck (beides nicht älter als 3 Werkstage)
- unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Antragstellervertreter:

RA Hofelich

Telefon: 0711 1667133

Geschäftszeichen: 67/cs/03327/23