ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen

Amtsgericht:	Stuttgart
Aktenzeichen:	5 K 31-24
Versteigerungstermin:	Freitag, 15.08.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort:	Hauffstraße 5 (am Neckartor), 70190 Stuttgart
Saal:	4, Sitzungssaal
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart Blatt 8382 BV Nr. 1

111 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Stuttgart, Flurstück 7551
Gebäude- und Freifläche
Markus-Schleicher-Straße 21A, 21B, 21C, 23, 25A, 25B, 25C, 27, 29A, 29B, 29C, 31, 33A, 33B, 33C, 35, 37B, 37C, 39
Größe: 11.459 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 111 bezeichneten Wohnung im Haus Markus-Schleicher-Straße Nr. 25A nebst zwei Abstellräumen im Untergeschoss.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen; ohne Gewähr):
3-Zimmer-Wohnung im 1. OG von Haus-Nr. 25A mit Küche, Bad/WC, Balkon, 2 Abstellräume im UG, ca. 60 m², Baujahr 1962, vermietet.

Verkehrswert: 131.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, dass sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
  Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
  Bank: Baden-Württembergische Bank
  IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2548307020731, Az. 5 K 31/24 AG Stuttgart

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werktage vorher) erforderlich.

- Bundesbankscheck oder von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellter Verrechnungsscheck (beides nicht älter als 3 Werktage)

- unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Ansprechpartner für Interessenten:
VR-Bank Ludwigsburg
Telefon: 07141 248 6608
Geschäftszeichen: 684409/YK9TZHF/F30