



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 5 K 28-23
Versteigerungstermin: Freitag, 21.06.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 19,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart Blatt 70351 BV Nr. 1

80 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Stuttgart, Flurstück 1566/10

Gebäude- und Freifläche, Haußmannstraße 170

Größe: 267 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 4 (vier) bezeichneten Wohnung.

Das ausschließliche Nutzungsrecht an dem Abstellraum 'A' im 1. UG ist zugewiesen.

BV 2 zu 1

Wegrecht, siehe Serv.Buch Band 10 Blatt 19

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen, ohne Gewähr):

2-Zimmer-Wohnung im 1. OG, Küche, Bad, WC, Balkon, ca. 57 m², Baujahr 1904, 2 Kellerräume, eigengenutzt.

Verkehrswert: 270.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, dass sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2448307008227, Az. 5 K 28/23, AG Stuttgart

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werktage vorher) erforderlich.

- Bundesbankscheck oder von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellter Verrechnungsscheck (beides nicht älter als 3 Werktage)
- unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Antragstellervertreter:

RA Dr. Wüterich, Tel. 0711 23992 0, Gz. 858/22 MA-NJ

RA Kiderlen, Tel. 0711 6403035, Gz. Ki-ge