



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 5 K 192-23
Versteigerungstermin: Freitag, 29.05.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),
70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal

Zurzeit stehen uns
zu diesem Objekt
keine Unterlagen
zur Verfügung.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Leonberg-Warmbronn Blatt 2537 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Leonberg-Warmbronn, Flurstück 1744/4

Landwirtschaftsfläche, Altenhalde

Größe: 1.078 m²

- Eingetragen im Grundbuch von Leonberg-Warmbronn Blatt 2537 BV Nr. 2 zu 1 - 1/8
Miteigentumsanteil

lfd. Nr. 2

Gemarkung Leonberg-Warmbronn, Flurstück 1744

Verkehrsfläche, Altenhalde

Größe: 474 m²

Objektbeschreibung/Lage (ohne Gewähr):

Landwirtschaftsfläche mit Anteil am Zufahrtsweg, bewertet gemäß Bodenrichtwert des Gutachterausschusses.

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 37.800,00 €

lfd. Nr. 2: 200,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, dass sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2448307028715, Az. 5 K 192/23, AG Stuttgart

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werkstage vorher) erforderlich.

- Bundesbankscheck oder von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellter Verrechnungsscheck (beides nicht älter als 3 Werkstage)
- unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Kein Ansprechpartner für Interessenten und **kein** Gutachten vorhanden.