



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 5 K 191-24
Versteigerungstermin: Freitag, 21.11.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 21,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart Blatt 88622 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

73,357 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Stuttgart, Flurstück 7364/18

Gebäude- und Freifläche, Forststraße 190

Größe: 699 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichneten Wohn- und Teileinheit.

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart Blatt 88632 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

14,542 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Stuttgart, Flurstück 7364/18

Gebäude- und Freifläche, Forststraße 190

Größe: 699 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 12 bezeichneten Teileinheit.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen; ohne Gewähr):

2-Zimmer-Wohnung im 1. OG mit Küche/Essraum, Bad, WC, Balkon, Loggia, ca. 70 m², Keller, Baujahr 1912/1913, modernisiert, Einzelgarage, eigengenutzt.

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 325.000,00 €

lfd. Nr. 2: 28.000,00 €

insgesamt: 353.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, dass sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548307042035, Az. 5 K 191/24, AG Stuttgart

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werktage vorher) erforderlich.

- Bundesbankscheck oder von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellter Verrechnungsscheck (beides nicht älter als 3 Werktage)
- unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Ansprechpartner für Interessenten:

Volksbank Stuttgart eG

Telefon: 0711 181 2331

Geschäftszeichen: 6666463/50639/pie