



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 5 K 19-24
Versteigerungstermin: Freitag, 03.01.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),
70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal

Zu diesem Objekt
stehen keine
Unterlagen zur
Verfügung

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Leonberg Blatt 3817 BV Nr. 6

Gemarkung Leonberg, Flurstück 2654
Landwirtschaftsfläche, Bock
Größe: 645 m²

Objektbeschreibung/Lage (ohne Gewähr):

Unbebautes, landwirtschaftliches Hang-Grundstück mit ungepflegtem Bewuchs.
Nach Angabe der Antragstellerin kann das in einem Landschaftsschutzgebiet liegende Grundstück nur über ein Fremdgrundstück erreicht werden, wobei kein dinglich abgesichertes Wegerecht besteht.

Verkehrswert: 725,00 €

(gemäß Bodenrichtwert des Gutachterausschusses mit Abschlag für die Gegebenheiten)

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, dass sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2448307028532, Az. 5 K 19/24, AG Stuttgart

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werktage vorher) erforderlich.

- Bundesbankscheck oder von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellter Verrechnungsscheck (beides nicht älter als 3 Werktage)

- unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Kein Gutachten vorhanden.

Ansprechpartner für Interessenten:

Antragstellervertreterin Tel. 0157 36573956