



Amtsgericht: Stuttgart  
Aktenzeichen: 5 K 19-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 03.01.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),  
70190 Stuttgart](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal

Zu diesem Objekt  
stehen keine  
Unterlagen zur  
Verfügung

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Leonberg Blatt 3817 BV Nr. 6

Gemarkung Leonberg, Flurstück 2654  
Landwirtschaftsfläche, Bock  
Größe: 645 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (ohne Gewähr):

Unbebautes, landwirtschaftliches Hang-Grundstück mit ungepflegtem Bewuchs.  
Nach Angabe der Antragstellerin kann das in einem Landschaftsschutzgebiet liegende Grundstück nur über ein Fremdgrundstück erreicht werden, wobei kein dinglich abgesichertes Wegerecht besteht.

**Verkehrswert: 725,00 €**

(gemäß Bodenrichtwert des Gutachterausschusses mit Abschlag für die Gegebenheiten)

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, dass sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:  
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg  
Bank: Baden-Württembergische Bank  
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63  
BIC: SOLADEST600  
Verwendungszweck: 2448307028532, Az. 5 K 19/24, AG Stuttgart

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werktage vorher) erforderlich.

- Bundesbankscheck oder von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellter Verrechnungsscheck (beides nicht älter als 3 Werktage)

- unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

**Kein Gutachten vorhanden.**

Ansprechpartner für Interessenten:

Antragstellervertreterin Tel. 0157 36573956