



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 5 K 189-22
Versteigerungstermin: Freitag, 20.09.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),
70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
15,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Herrenberg-Gültstein Blatt 19 BV Nr. 17

Gemarkung Herrenberg-Gültstein

Flurstück 3217/4, Gebäude- und Freifläche, Pfifferlingweg 6/001, Größe: 30 m²

Flurstück 3217/3, Gebäude- und Freifläche, Pfifferlingweg 6, Größe: 505 m²

Flurstück 3217/5, Gebäude- und Freifläche, Pfifferlingweg 6/002, Größe: 30 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen; ohne Gewähr):

Wohnhaus, Baujahr 1953 bzw. Anbau 1967, ca. 186 m², Garagen, eigengenutzt.

Verkehrswert: 575.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, dass sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2448307009078, Az. 5 K 189/22, AG Stuttgart
Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werktage vorher) erforderlich.
- Bundesbankscheck oder von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellter Verrechnungsscheck (beides nicht älter als 3 Werktage)

- unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Antragstellervertreter:

1. RA Zwingel, Tel. 08106 9990100, Email: sekretariat@ra-zwingel.de
2. Schäufele u.a. RAe PartG mbB, Tel. 0721 96141120, Gz. 87/23 JB16 Av