



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 5 K 175-23
Versteigerungstermin: Freitag, 30.10.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 15,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Magstadt Blatt 10425 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

91 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Magstadt, Flurstück 128

Gebäude- und Freifläche, Bachstraße 11

Größe: 802 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 5 bezeichneten Wohn- und Teileinheit (Wohnung mit Balkon im OG rechts Haus 11 A sowie Kellerraum im Untergeschoss).

- Eingetragen im Grundbuch von Magstadt Blatt 10438 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

10 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Magstadt, Flurstück 128

Gebäude- und Freifläche, Bachstraße 11

Größe: 802 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 18 bezeichneten Teileinheit (Pkw-Doppelparker O/U im Untergeschoss Haus 11 A).

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen; ohne Gewähr):

3-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad, separatem WC, Abstellraum, Balkon im 1. OG, Wohnfläche ca. 94 m², Kellerraum, Baujahr 2020, 2 Tiefgaragen-Pkw-Stellplätze (Doppelparker), eigengenutzt.

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 490.000,00 €

lfd. Nr. 2: 26.000,00 €

Gesamtwert lfd. Nr. 1 + 2: 516.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, dass sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2648307036431, Az. 5 K 175/23, AG Stuttgart

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werkstage vorher) erforderlich.

- Bundesbankscheck oder von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellter Verrechnungsscheck (beides nicht älter als 3 Werkstage).
- unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Ansprechpartner für Interessenten:

a) KSK Böblingen, Tel. 07131 771438, Gz.: MFK/KB 7340030

b) WEG-Verwalter: Immobilienverwaltung Mauersberger GmbH, Tel. 07152 999160