



Amtsgericht: Stuttgart  
Aktenzeichen: 5 K 170-22  
Versteigerungstermin: Freitag, 07.06.2024, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),  
70190 Stuttgart](#)

Saal: 4, Sitzungssaal  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
6,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Steinenbronn Blatt 2159 BV Nr. 14 - in Erbengemeinschaft an

Gemarkung Steinenbronn, Flurstück 788  
Landwirtschaftsfläche, Gubseräcker  
Größe: 1.062 m<sup>2</sup>

BV Nr. 11 zu 14  
Überfahrtsrecht, siehe Servitutenbuch Seite 42.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen; ohne Gewähr):  
Bauerwartungsland.

**Verkehrswert: 218.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.01.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen,  
dass sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:  
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg  
Bank: Baden-Württembergische Bank  
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63  
BIC: SOLADEST600  
Verwendungszweck: 2448307008243, Az. 5 K 170/22, AG Stuttgart  
Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende  
Gutschriftnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werkstage  
vorher) erforderlich.

- Bundesbankscheck oder von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellter Verrechnungsscheck (beides nicht älter als 3 Werkstage)
- unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Ansprechpartner für Interessenten:  
nur unter Steinenbronn1234@gmx.de