

Wohngebäude mit Garage und Nebengebäuden

Art des Gebäudes:	Wohnhaus als Dreifamilienhaus mit Garage und Nebengebäuden - überwiegend zu Wohnzwecken genutzt - nicht angebaut - teilweise unterkellert
Baujahr:	ca. 1961 (Gebäudeumbau ca. 1996), nach Auskunft der Verfahrensbeteiligten und vorgelegter Unterlagen
Modernisierungen:	Keine wertrelevanten Modernisierungen
Gesamtwohnflächen: Gesamtnutzflächen:	ca. 229,70 m ² , gemäß vorgelegter Berechnung vom 07.11.1995 ca. 157,91 m ² , gemäß vorgelegter Berechnung vom 07.11.1995
Bruttogrundflächen:	ca. 500,00 m ² , grob, überschlägig
Gesamtnutzungsdauer:	80 Jahre
Restnutzungsdauer:	Als wirtschaftliche Restnutzungsdauer ist die Anzahl der Jahre anzusetzen, in denen die baulichen Anlagen bei ordnungsgemäßer Unterhaltung und Bewirtschaftung voraussichtlich noch wirtschaftlich genutzt werden können. Die Ansätze können der nachstehenden Berechnung entnommen werden. Die Restnutzungsdauer wird hier mit 18 Jahren geschätzt.

Ausführung und Ausstattung (unverbindlich, gemäß vorliegender Informationen)

Konstruktionsart:	Massivbau	
Fundamente:	Beton	
Umfassungswände:	Massiv	
Innenwände:	Massiv	
Geschossdecken:	Beton, Holzbalken	
Geschosstreppen:	Beton	
Fußböden:	Wohn-/ Nutzraum- fußböden:	T Teppichboden, Parkett, Polyvinylchlorid (PVC)
	Bad-/ WC- Fußböden:	Fliesen
	Küchenfuß- böden:	Fliesen
	Flurfußböden:	Fliesen, PVC
	Balkone:	Fliesenbelag
Innenansichten:	Tapeten, Raufasertapeten	
	Bäder / WC's:	Fliesen, Putz mit Anstrich
	Küchen:	Fliesenspiegel an Objektwand
	Deckenflächen:	Einfacher Deckenputz, Holzdecken
Fenster:	Holz-Doppelfenster	
Rollläden:	Kunststoff, ohne elektrischen Antrieb	
Türen:	Eingangstüren:	Holztüren, mit Glaseinsatz
	Innentüren:	Holztüren, teilweise mit Glaseinsatz
Elektroinstallation:	Einfache Ausstattung - Telefonanschluss - SAT-Anlage	
Sanitäre Installation:	Waschbecken, eingebaute Wannen, Dusche, WC's (separat)	
Küchenausstattung:	Nicht in der Wertermittlung enthalten	
Heizung:	Öl-Zentralheizung	
Warmwasserversorgung:	Über Elektroboiler	
Außenverkleidung:	Rauputz mit Anstrich	
Besondere Bauteile:	Garage im Haus, Balkon, Nebengebäude (ehem. Stall, Scheune, Kleintierstall)	
Besondere Einrichtungen:	Keine wertrelevanten Einrichtungen vorhanden.	
Hinweis:	<i>Die vorhandenen Einrichtungen, z.B. Pferdeboxen, bleiben in diesem Gutachten unberücksichtigt. Nach vorliegenden Informationen sollen die Einrichtungen im Fremdeigentum stehen.</i>	

Dach

Dachkonstruktion:	Holzdach
Dachform:	Sattel-/ Giebeldach
Dacheindeckung:	Dachziegel

Zustand

Grundrissgestaltung:	Zweckmäßig
Belichtung und Besonnung:	Ausreichend
Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG):	<p>Am Tag der Objektbesichtigung konnten augenscheinlich folgende Merkmale festgestellt werden:</p> <ul style="list-style-type: none">- überwiegend umfassender Unterhaltungsrückstand (z.B. Boden-/ Wand-/ Deckenbeläge, Fenster, Dachgeschoss nicht bewohnbar)- Fassade teilweise stark sanierungsbedürftig (z.B. Nebengebäude)- Feuchtigkeitsschäden im Untergeschoss
Anmerkung:	<p><i>In diesem Gutachten werden die Besonderen objektspezifischen Grundstücksmerkmale <u>vorläufig</u> durch pauschalisierte Ansätze berücksichtigt. Die Angaben sind lediglich als Berechnungsgrundlage verwendbar. Zur genaueren Kostenermittlung bzw. Untersuchung der Schadensursache wird ggf. die Hinzuziehung eines Sondergutachters empfohlen.</i></p>
Wirtschaftliche Wertminderung:	Keine
Anmerkung:	Untersuchungen auf pflanzliche und tierische Schädlinge sowie über gesundheitsschädigende Baumaterialien wurden nicht durchgeführt.
Allgemeinbeurteilung:	Soweit augenscheinlich ersichtlich ist das Bewertungsobjekt in einem renovierungsbedürftigen Zustand. Gebrauchsspuren sind insgesamt deutlich erkennbar. Teilflächen genügen nicht mehr heutigen Wohnansprüchen. Es besteht augenscheinlich ein umfassender Unterhaltungs-/ Reparaturrückstand.
Außenanlagen:	<ul style="list-style-type: none">- Versorgungsanlagen- Entwässerungsanlagen- Kanalanschluss- Gartenanlagen / Pflanzungen- Einfriedung
Allgemeine Anmerkung:	Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass keine Funktionsprüfungen der technischen Einrichtungen (Heizung, Wasserversorgung, Elektro etc.) vorgenommen wurden.

Wertermittlung Flurstück Nr. 1339, Lerchenberg

Einfache Grundstücksbeschreibung

Grundstücksgröße:	ca. 313,00 m ²
Grundstücksqualität:	Landwirtschaftsflächen / Grünland
Grundstücksform:	Rechteckig
Zustand:	Das Bewertungsgrundstück ist unbebaut und wird als Grünlandfläche (Wiese) genutzt. Die Erschließung erfolgt über einen unbefestigten Feldweg. Die topographische Grundstückslage ist nahezu eben.
Bonität:	Bei dieser Wertermittlung wird von einer mittleren Bodenbonität ausgegangen. Im Übrigen wird auf den Auszug aus dem Liegenschaftskataster (siehe Anlage) hingewiesen.
Sonstiges:	Das Bewertungsgrundstück soll verpachtet sein. Nähere Angaben bzw. Informationen über die Pachtverhältnisse liegen nicht vor.
Anmerkung:	<i>Die vorliegenden Angaben zum Pachtverhältnis wurden durch den Antragsgegner mitgeteilt. Für die Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Ob das Pachtverhältnis rechtsgültig geschlossen ist, stellt eine Rechtsfrage dar und muss ggf. auf Rechtsgültigkeit geprüft werden.</i>
Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG):	Am Tag der Objektbesichtigung konnten augenscheinlich keine Merkmale festgestellt werden.

Wertermittlung Flurstück Nr. 1342, Lerchenberg

Einfache Grundstücksbeschreibung

Grundstücksgröße:	ca. 1.550,00 m ²
Grundstücksqualität:	Landwirtschaftsflächen / Grünland
Grundstücksform:	Rechteckig
Zustand:	Das Bewertungsgrundstück ist unbebaut und wird als Grünlandfläche (Wiese) genutzt, Teilflächen werden nicht bewirtschaftet. Die Erschließung erfolgt über einen unbefestigten Feldweg. Die topographische Grundstückslage ist nahezu eben.
Bonität:	Bei dieser Wertermittlung wird von einer mittleren Bodenbonität ausgegangen. Im Übrigen wird auf den Auszug aus dem Liegenschaftskataster (siehe Anlage) hingewiesen.
Sonstiges:	Das Bewertungsgrundstück soll verpachtet sein. Nähere Angaben bzw. Informationen über die Pachtverhältnisse liegen nicht vor.
Anmerkung:	<i>Die vorliegenden Angaben zum Pachtverhältnis wurden durch den Antragsgegner mitgeteilt. Für die Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Ob das Pachtverhältnis rechtsgültig geschlossen ist, stellt eine Rechtsfrage dar und muss ggf. auf Rechtsgültigkeit geprüft werden.</i>
Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG):	Am Tag der Objektbesichtigung konnten augenscheinlich keine Merkmale festgestellt werden.

Wertermittlung Flurstück Nr. 8268, Lerchenberg

Einfache Grundstücksbeschreibung

Grundstücksgröße:	ca. 586,00 m ²
Grundstücksqualität:	Landwirtschaftsflächen / Ackerland
Grundstücksform:	Rechteckig
Zustand:	Das Bewertungsgrundstück ist unbebaut und wird als Ackerlandfläche genutzt. Die Erschließung erfolgt über einen befestigten Feldweg. Die topographische Grundstückslage ist nahezu eben.
Bonität:	Keine Angaben, im Übrigen wird auf den Auszug aus dem Liegenschaftskataster (siehe Anlage) hingewiesen.
Sonstiges:	Das Bewertungsgrundstück soll verpachtet sein. Nähere Angaben bzw. Informationen über die Pachtverhältnisse liegen nicht vor.
Anmerkung:	<i>Die vorliegenden Angaben zum Pachtverhältnis wurden durch den Antragsgegner mitgeteilt. Für die Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Ob das Pachtverhältnis rechtsgültig geschlossen ist, stellt eine Rechtsfrage dar und muss ggf. auf Rechtsgültigkeit geprüft werden.</i>
Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG):	Am Tag der Objektbesichtigung konnten augenscheinlich keine Merkmale festgestellt werden.

Wertermittlung Flurstück Nr. 8280, Lerchenberg

Einfache Grundstücksbeschreibung

Grundstücksgröße:	ca. 1.799,00 m ²
Grundstücksqualität:	Landwirtschaftsflächen / Ackerland
Grundstücksform:	Rechteckig
Zustand:	Das Bewertungsgrundstück ist unbebaut und wird als Ackerlandfläche genutzt. Die Erschließung erfolgt über einen Feldweg. Die topographische Grundstückslage ist nahezu eben.
Bonität:	Keine Angaben, im Übrigen wird auf den Auszug aus dem Liegenschaftskataster (siehe Anlage) hingewiesen.
Sonstiges:	Das Bewertungsgrundstück soll verpachtet sein. Nähere Angaben bzw. Informationen über die Pachtverhältnisse liegen nicht vor.
Anmerkung:	<i>Die vorliegenden Angaben zum Pachtverhältnis wurden durch den Antragsgegner mitgeteilt. Für die Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Ob das Pachtverhältnis rechtsgültig geschlossen ist, stellt eine Rechtsfrage dar und muss ggf. auf Rechtsgültigkeit geprüft werden.</i>
Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG):	Am Tag der Objektbesichtigung konnten augenscheinlich keine Merkmale festgestellt werden.

Wertermittlung Flurstück Nr. 8245, Lerchenberg

Einfache Grundstücksbeschreibung

Grundstücksgröße:	ca. 1.727,00 m ²
Grundstücksqualität:	Landwirtschaftsflächen / Grünland
Grundstücksform:	Rechteckig
Zustand:	Das Bewertungsgrundstück ist unbebaut und wird als Grünlandfläche (Streuobstwiese) genutzt. Die Erschließung erfolgt über einen unbefestigten Feldweg. Die topographische Grundstückslage ist nahezu eben. Der vorhandene Aufwuchs bleibt bei dieser Wertermittlung unberücksichtigt.
Bonität:	Keine Angaben, im Übrigen wird auf den Auszug aus dem Liegenschaftskataster (siehe Anlage) hingewiesen.
Sonstiges:	Das Bewertungsgrundstück soll verpachtet sein. Nähere Angaben bzw. Informationen über die Pachtverhältnisse liegen nicht vor.
Anmerkung:	<i>Die vorliegenden Angaben zum Pachtverhältnis wurden durch den Antragsgegner mitgeteilt. Für die Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Ob das Pachtverhältnis rechtsgültig geschlossen ist, stellt eine Rechtsfrage dar und muss ggf. auf Rechtsgültigkeit geprüft werden.</i>
Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG):	Am Tag der Objektbesichtigung konnten augenscheinlich keine Merkmale festgestellt werden.

Wertermittlung Flurstück Nr. 8256, Lerchenberg

Einfache Grundstücksbeschreibung

Grundstücksgröße:	ca. 5.760,00 m ²
Grundstücksqualität:	Landwirtschaftsflächen / Grünland
Grundstücksform:	Rechteckig
Zustand:	Das Bewertungsgrundstück ist unbebaut und wird als Grünlandfläche (Streuobstwiese) genutzt. Die Erschließung erfolgt über einen unbefestigten Feldweg. Das Bewertungsgrundstück ist in Teilflächen leicht hängig und in Teilbereichen durch einen Weidezaun eingefriedet. Der vorhandene Aufwuchs bleibt bei dieser Wertermittlung unberücksichtigt.
Bonität:	Keine Angaben, im Übrigen wird auf den Auszug aus dem Liegenschaftskataster (siehe Anlage) hingewiesen.
Sonstiges:	Das Bewertungsgrundstück soll verpachtet sein. Nähere Angaben bzw. Informationen über die Pachtverhältnisse liegen nicht vor.
Anmerkung:	<i>Die vorliegenden Angaben zum Pachtverhältnis wurden durch den Antragsgegner mitgeteilt. Für die Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Ob das Pachtverhältnis rechtsgültig geschlossen ist, stellt eine Rechtsfrage dar und muss ggf. auf Rechtsgültigkeit geprüft werden.</i>
Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG):	Am Tag der Objektbesichtigung konnten augenscheinlich keine Merkmale festgestellt werden.

Wertermittlung Flurstück Nr. 8264, Lerchenberg

Einfache Grundstücksbeschreibung

Grundstücksgröße:	ca. 3.244,00 m ² davon: ca. 2.668,00 m ² Grünlandfläche ca. 576,00 m ² hausnahes Gartenland
Grundstücksqualität:	Landwirtschaftsflächen / Grünland
Grundstücksform:	Rechteckig
Zustand:	Das Bewertungsgrundstück ist unbebaut und wird als Grünlandfläche (Wiese) genutzt. Die Erschließung erfolgt über einen Feldweg. Die topographische Grundstückslage weist eine leichte Hanglage auf.
Bonität:	Keine Angaben, im Übrigen wird auf den Auszug aus dem Liegenschaftskataster (siehe Anlage) hingewiesen.
Sonstiges:	Das Bewertungsgrundstück soll verpachtet sein. Nähere Angaben bzw. Informationen über die Pachtverhältnisse liegen nicht vor.
Anmerkung:	<i>Die vorliegenden Angaben zum Pachtverhältnis wurden durch den Antragsgegner mitgeteilt. Für die Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Ob das Pachtverhältnis rechtsgültig geschlossen ist, stellt eine Rechtsfrage dar und muss ggf. auf Rechtsgültigkeit geprüft werden.</i>
Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG):	Am Tag der Objektbesichtigung konnten augenscheinlich keine Merkmale festgestellt werden.

Wertermittlung Flurstück Nr. 8264/2, Lerchenberg

Einfache Grundstücksbeschreibung

Grundstücksgröße:	ca. 1.184,00 m ² davon: ca. 684,00 m ² Grünlandfläche ca. 500,00 m ² hausnahes Gartenland
Grundstücksqualität:	Landwirtschaftsflächen / Grünland
Grundstücksform:	Rechteckig
Zustand:	Das Bewertungsgrundstück ist unbebaut und wird als Grünlandfläche (Wiese) genutzt. Die Erschließung erfolgt über einen Feldweg. Die topographische Grundstückslage ist eben.
Bonität:	Keine Angaben, im Übrigen wird auf den Auszug aus dem Liegenschaftskataster (siehe Anlage) hingewiesen.
Sonstiges:	Das Bewertungsgrundstück soll verpachtet sein. Nähere Angaben bzw. Informationen über die Pachtverhältnisse liegen nicht vor.
Anmerkung:	<i>Die vorliegenden Angaben zum Pachtverhältnis wurden durch den Antragsgegner mitgeteilt. Für die Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Ob das Pachtverhältnis rechtsgültig geschlossen ist, stellt eine Rechtsfrage dar und muss ggf. auf Rechtsgültigkeit geprüft werden.</i>
Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG):	Am Tag der Objektbesichtigung konnten augenscheinlich keine Merkmale festgestellt werden.

Wertermittlung Flurstück Nr. 8267, Lerchenberg

Einfache Grundstücksbeschreibung

Grundstücksgröße:	ca. 5.745,00 m ² davon: ca. 3.993,00 m ² Ackerlandfläche ca. 1.752,00 m ² Grünlandfläche
Grundstücksqualität:	Landwirtschaftsflächen / Acker-/ Grünland
Grundstücksform:	Rechteckig
Zustand:	Das Bewertungsgrundstück ist unbebaut und wird als Ackerlandfläche und Grünlandfläche (Wiese) genutzt. Die Erschließung erfolgt über einen befestigten Feldweg. Die topographische Grundstückslage ist eben.
Bonität:	Keine Angaben, im Übrigen wird auf den Auszug aus dem Liegenschaftskataster (siehe Anlage) hingewiesen.
Sonstiges:	Das Bewertungsgrundstück soll verpachtet sein. Nähere Angaben bzw. Informationen über die Pachtverhältnisse liegen nicht vor.
Anmerkung:	<i>Die vorliegenden Angaben zum Pachtverhältnis wurden durch den Antragsgegner mitgeteilt. Für die Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Ob das Pachtverhältnis rechtsgültig geschlossen ist, stellt eine Rechtsfrage dar und muss ggf. auf Rechtsgültigkeit geprüft werden.</i>
Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG):	Am Tag der Objektbesichtigung konnten augenscheinlich keine Merkmale festgestellt werden.

Wertermittlung Flurstück Nr. 8299, Lerchenberg

Einfache Grundstücksbeschreibung

Grundstücksgröße:	ca. 2.293,00 m ²
Grundstücksqualität:	Landwirtschaftsflächen / Ackerland
Grundstücksform:	Rechteckig
Zustand:	Das Bewertungsgrundstück ist unbebaut und wird als Ackerlandfläche genutzt. Die Erschließung erfolgt über einen unbefestigten Feldweg. Die topographische Grundstückslage ist nahezu eben.
Bonität:	Keine Angaben, im Übrigen wird auf den Auszug aus dem Liegenschaftskataster (siehe Anlage) hingewiesen.
Sonstiges:	Das Bewertungsgrundstück soll verpachtet sein. Nähere Angaben bzw. Informationen über die Pachtverhältnisse liegen nicht vor.
Anmerkung:	<i>Die vorliegenden Angaben zum Pachtverhältnis wurden durch den Antragsgegner mitgeteilt. Für die Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Ob das Pachtverhältnis rechtsgültig geschlossen ist, stellt eine Rechtsfrage dar und muss ggf. auf Rechtsgültigkeit geprüft werden.</i>
Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG):	Am Tag der Objektbesichtigung konnten augenscheinlich keine Merkmale festgestellt werden.

Wertermittlung Flurstück Nr. 8254, Lerchenberg

Einfache Grundstücksbeschreibung

Grundstücksgröße:	ca. 2.661,00 m ²
Grundstücksqualität:	Landwirtschaftsflächen / Grünland
Grundstücksform:	Rechteckig
Zustand:	Das Bewertungsgrundstück ist unbebaut und wird als Grünlandfläche (Streuobstwiese) genutzt und ist teilweise durch einen Weidezaun eingefriedet. Die Erschließung erfolgt über einen unbefestigten Feldweg. Die topographische Grundstückslage ist leicht hängig. Der vorhandene Aufwuchs bleibt bei dieser Wertermittlung unberücksichtigt.
Bonität:	Keine Angaben, im Übrigen wird auf den Auszug aus dem Liegenschaftskataster (siehe Anlage) hingewiesen.
Sonstiges:	Das Bewertungsgrundstück soll verpachtet sein. Nähere Angaben bzw. Informationen über die Pachtverhältnisse liegen nicht vor.
Anmerkung:	<i>Die vorliegenden Angaben zum Pachtverhältnis wurden durch den Antragsgegner mitgeteilt. Für die Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Ob das Pachtverhältnis rechtsgültig geschlossen ist, stellt eine Rechtsfrage dar und muss ggf. auf Rechtsgültigkeit geprüft werden.</i>
Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG):	Am Tag der Objektbesichtigung konnten augenscheinlich keine Merkmale festgestellt werden.

Wertermittlung Flurstück Nr. 8281, Lerchenberg

Einfache Grundstücksbeschreibung

Grundstücksgröße:	ca. 1.800,00 m ²
Grundstücksqualität:	Landwirtschaftsflächen / Ackerland
Grundstücksform:	Rechteckig
Zustand:	Das Bewertungsgrundstück ist unbebaut und wird als Ackerlandfläche genutzt. Die Erschließung erfolgt über einen unbefestigten Feldweg. Die topographische Grundstückslage ist eben.
Bonität:	Keine Angaben, im Übrigen wird auf den Auszug aus dem Liegenschaftskataster (siehe Anlage) hingewiesen.
Sonstiges:	Das Bewertungsgrundstück soll verpachtet sein. Nähere Angaben bzw. Informationen über die Pachtverhältnisse liegen nicht vor.
Anmerkung:	<i>Die vorliegenden Angaben zum Pachtverhältnis wurden durch den Antragsgegner mitgeteilt. Für die Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Ob das Pachtverhältnis rechtsgültig geschlossen ist, stellt eine Rechtsfrage dar und muss ggf. auf Rechtsgültigkeit geprüft werden.</i>
Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG):	Am Tag der Objektbesichtigung konnten augenscheinlich keine Merkmale festgestellt werden.

Wertermittlung Flurstück Nr. 8283, Lerchenberg

Einfache Grundstücksbeschreibung

Grundstücksgröße:	ca. 2.287,00 m ²
Grundstücksqualität:	Landwirtschaftsflächen / Grünland
Grundstücksform:	Rechteckig
Zustand:	Das Bewertungsgrundstück ist unbebaut und wird als Grünlandfläche (Wiese/Streuobstwiese) genutzt. Die Erschließung erfolgt über einen befestigten Feldweg. Die topographische Grundstückslage ist eben. Der vorhandene Aufwuchs bleibt bei dieser Wertermittlung unberücksichtigt.
Bonität:	Keine Angaben, im Übrigen wird auf den Auszug aus dem Liegenschaftskataster (siehe Anlage) hingewiesen.
Sonstiges:	Das Bewertungsgrundstück soll verpachtet sein. Nähere Angaben bzw. Informationen über die Pachtverhältnisse liegen nicht vor.
Anmerkung:	<i>Die vorliegenden Angaben zum Pachtverhältnis wurden durch den Antragsgegner mitgeteilt. Für die Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Ob das Pachtverhältnis rechtsgültig geschlossen ist, stellt eine Rechtsfrage dar und muss ggf. auf Rechtsgültigkeit geprüft werden.</i>
Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG):	Am Tag der Objektbesichtigung konnten augenscheinlich keine Merkmale festgestellt werden.

Wertermittlung Flurstück Nr. 8255, Lerchenberg

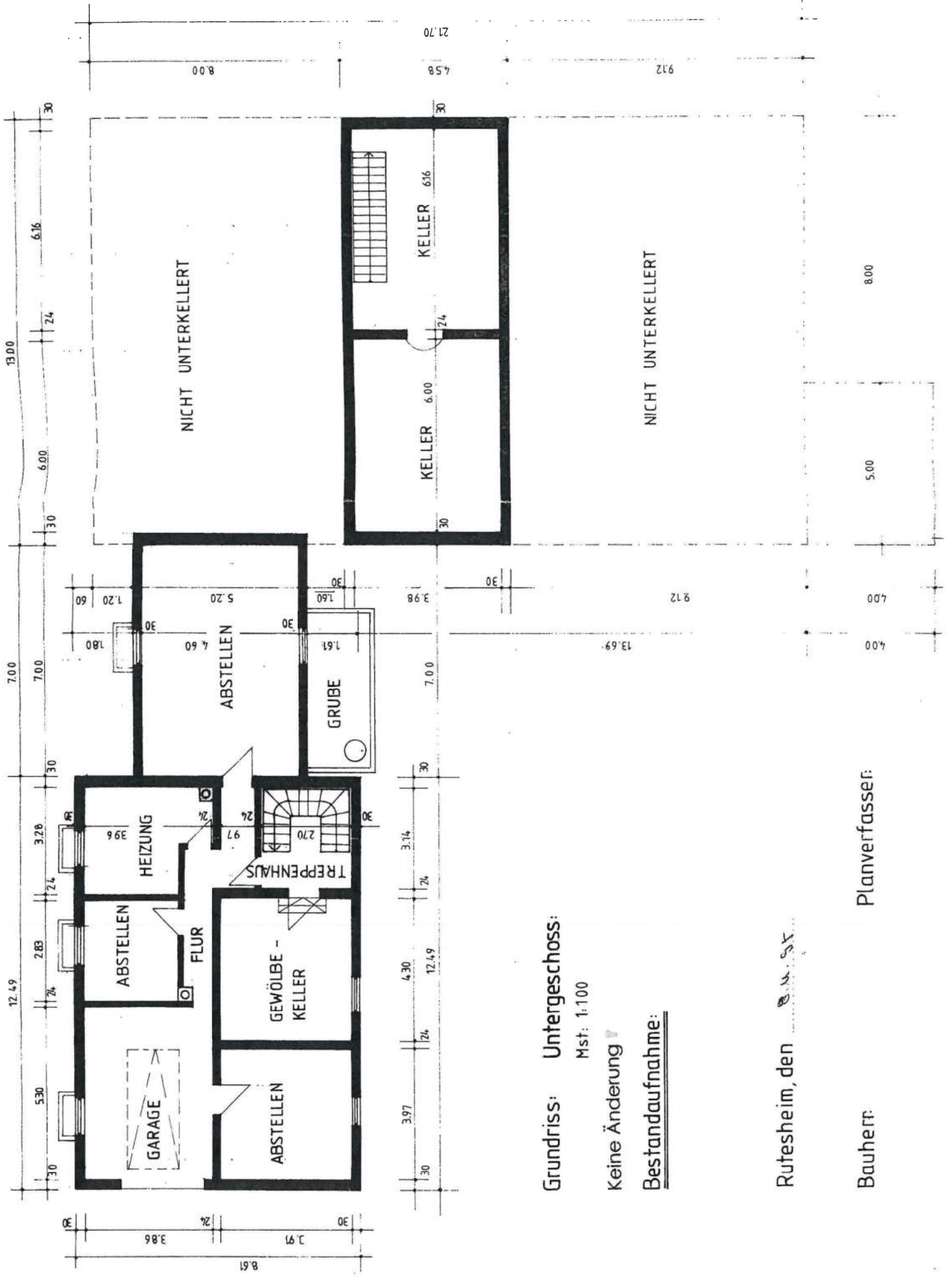
1 Einfache Grundstücksbeschreibung

Grundstücksgröße:	ca. 1.231,00 m ²
Grundstücksqualität:	Landwirtschaftsflächen / Grünland
Grundstücksform:	Rechteckig
Zustand:	Das Bewertungsgrundstück ist unbebaut und wird als Grünlandfläche (Streuobstwiese) genutzt und ist teilweise durch einen Weidezaun eingefriedet. Die Erschließung erfolgt über einen unbefestigten Feldweg. Die topographische Grundstückslage ist leicht hängig. Der vorhandene Aufwuchs bleibt bei dieser Wertermittlung unberücksichtigt.
Bonität:	Keine Angaben, im Übrigen wird auf den Auszug aus dem Liegenschaftskataster (siehe Anlage) hingewiesen.
Sonstiges:	Das Bewertungsgrundstück soll verpachtet sein. Nähere Angaben bzw. Informationen über die Pachtverhältnisse liegen nicht vor.
Anmerkung:	<i>Die vorliegenden Angaben zum Pachtverhältnis wurden durch den Antragsgegner mitgeteilt. Für die Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Ob das Pachtverhältnis rechtsgültig geschlossen ist, stellt eine Rechtsfrage dar und muss ggf. auf Rechtsgültigkeit geprüft werden.</i>
Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG):	Am Tag der Objektbesichtigung konnten augenscheinlich keine Merkmale festgestellt werden.

Wertermittlung Flurstück Nr. 8266, Lerchenberg

Einfache Grundstücksbeschreibung

Grundstücksgröße:	ca. 1.299,00 m ²
Grundstücksqualität:	Landwirtschaftsfläche / Grünland
Grundstücksform:	Rechteckig
Zustand:	Das Bewertungsgrundstück ist unbebaut und wird als Grünlandfläche (Wiese) genutzt. Die Erschließung erfolgt über einen befestigten Feldweg. Die topographische Grundstückslage ist eben.
Bonität:	Keine Angaben, im Übrigen wird auf den Auszug aus dem Liegenschaftskataster (siehe Anlage) hingewiesen.
Sonstiges:	Das Bewertungsgrundstück soll verpachtet sein. Nähere Angaben bzw. Informationen über die Pachtverhältnisse liegen nicht vor.
Anmerkung:	<i>Die vorliegenden Angaben zum Pachtverhältnis wurden durch den Antragsgegner mitgeteilt. Für die Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Ob das Pachtverhältnis rechtsgültig geschlossen ist, stellt eine Rechtsfrage dar und muss ggf. auf Rechtsgültigkeit geprüft werden.</i>
Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG):	Am Tag der Objektbesichtigung konnten augenscheinlich keine Merkmale festgestellt werden.



Grundriss: Untergeschoss:

Mst: 1:100

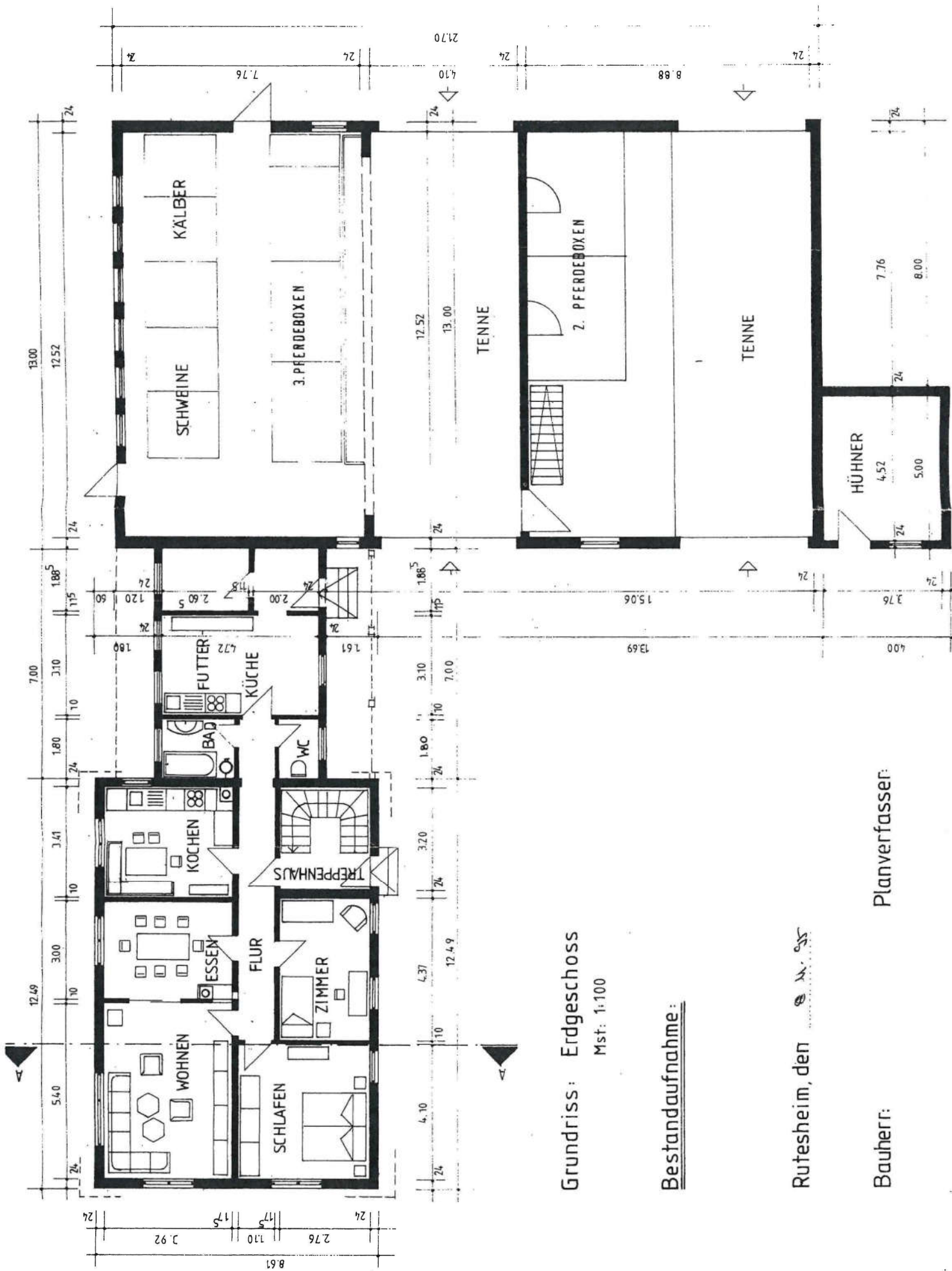
Keine Änderung

Bestandaufnahme:

Rutesheim, den 04.05.

Bauherr:

Planverfasser:



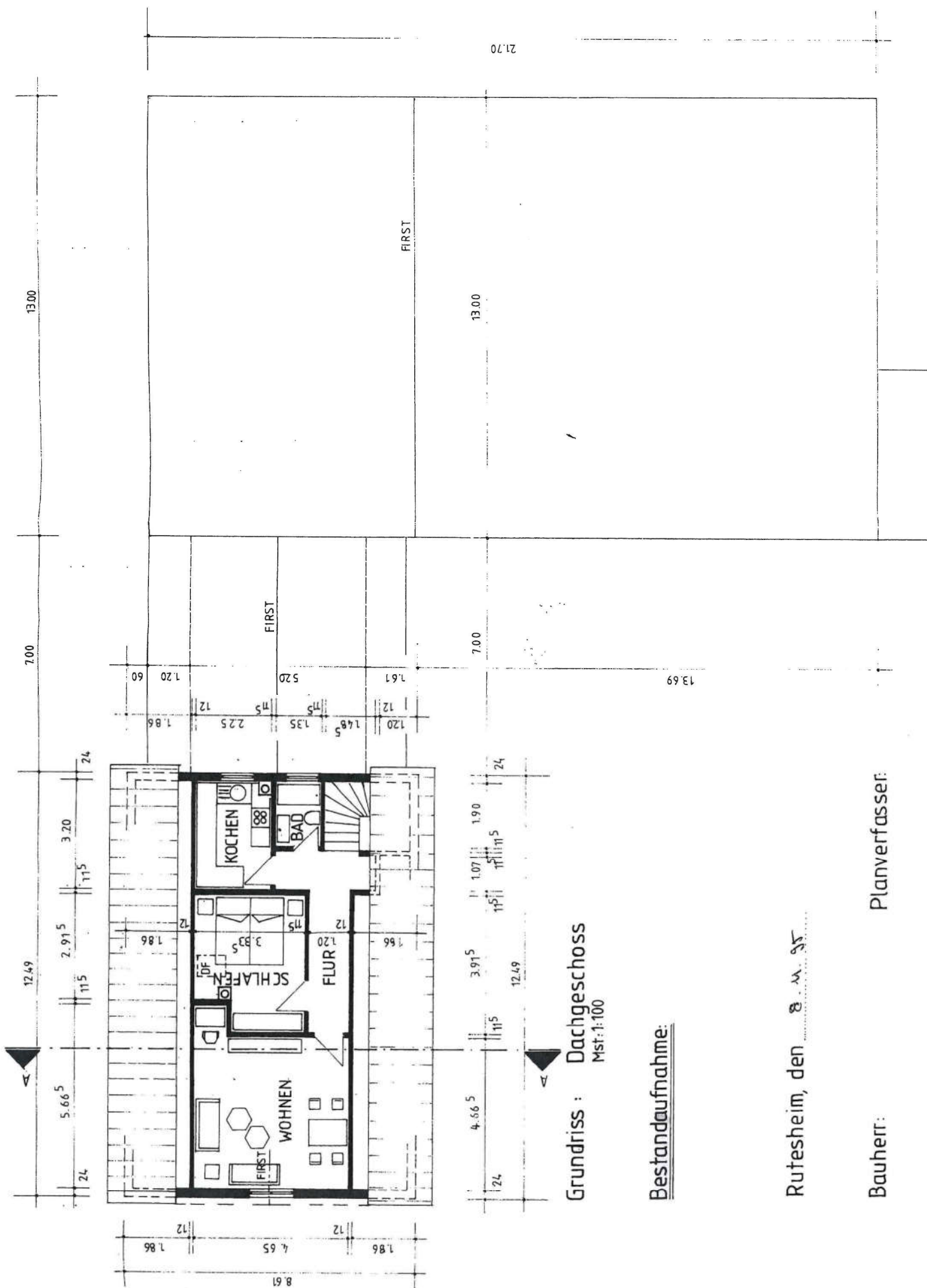
Grundriss: Erdgeschoss

Mst: 1:100

Bestandaufnahme:

Rutesheim, den 2. 11. 20

Bauherr: Planverfasser:



Grundriss : Dachgeschoss
Mst.: 1:100

Bestandaufnahme:

Rutesheim, den 8. u. 9.

Bauherr:

Planverfasser: