



Amtsgericht: Stuttgart  
Aktenzeichen: 5 K 156-21  
Versteigerungstermin: Freitag, 05.04.2024, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),  
70190 Stuttgart](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Rutesheim Blatt 99 BV Nr. 12 - in Erbengemeinschaft an  
lfd. Nr. 1  
Gemarkung Rutesheim, Flurstück 1339  
Landwirtschaftsfläche  
Lerchenberg  
Größe: 313 m<sup>2</sup>
- Eingetragen im Grundbuch von Rutesheim Blatt 99 BV Nr. 15 - in Erbengemeinschaft an  
lfd. Nr. 2  
Gemarkung Rutesheim, Flurstück 1342  
Landwirtschaftsfläche  
Lerchenberg  
Größe: 1.550 m<sup>2</sup>
- Eingetragen im Grundbuch von Rutesheim Blatt 99 BV Nr. 16 - in Erbengemeinschaft an  
lfd. Nr. 3  
Gemarkung Rutesheim, Flurstück 8268  
Landwirtschaftsfläche  
Lerchenberg  
Größe: 586 m<sup>2</sup>
- Eingetragen im Grundbuch von Rutesheim Blatt 99 BV Nr. 17 - in Erbengemeinschaft an  
lfd. Nr. 4  
Gemarkung Rutesheim, Flurstück 8280

Landwirtschaftsfläche  
Lerchenberg  
Größe: 1.799 m<sup>2</sup>

- Eingetragen im Grundbuch von Rutesheim Blatt 557 BV Nr. 42 - in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 5  
Gemarkung Rutesheim, Flurstück 8245  
Landwirtschaftsfläche  
Lerchenberg  
Größe: 1.727 m<sup>2</sup>

- Eingetragen im Grundbuch von Rutesheim Blatt 557 BV Nr. 43 - in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 6  
Gemarkung Rutesheim, Flurstück 8256  
Landwirtschaftsfläche  
Lerchenberg  
Größe: 5.760 m<sup>2</sup>

- Eingetragen im Grundbuch von Rutesheim Blatt 557 BV Nr. 44 - in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 7  
Gemarkung Rutesheim, Flurstück 8264  
Gebäude- und Freifläche\*, Landwirtschaftsfläche  
Lerchenberg  
Größe: 3.244 m<sup>2</sup>

\* laut Angabe des Sachverständigen: unbebaut

- Eingetragen im Grundbuch von Rutesheim Blatt 557 BV Nr. 45 - in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 8  
Gemarkung Rutesheim, Flurstück 8264/1  
Gebäude- und Freifläche  
Lerchenberg 1  
Größe: 1.561 m<sup>2</sup>

- Eingetragen im Grundbuch von Rutesheim Blatt 557 BV Nr. 46 - in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 9  
Gemarkung Rutesheim, Flurstück 8264/2  
Gebäude- und Freifläche\*, Landwirtschaftsfläche  
Lerchenberg  
Größe: 1.184 m<sup>2</sup>

\* laut Angabe des Sachverständigen: unbebaut

- Eingetragen im Grundbuch von Rutesheim Blatt 557 BV Nr. 47 - in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 10  
Gemarkung Rutesheim, Flurstück 8267

Landwirtschaftsfläche  
Lerchenberg  
Größe: 5.745 m<sup>2</sup>

- Eingetragen im Grundbuch von Rutesheim Blatt 557 BV Nr. 48 - in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 11  
Gemarkung Rutesheim, Flurstück 8299  
Landwirtschaftsfläche  
Lerchenberg  
Größe: 2.293 m<sup>2</sup>

- Eingetragen im Grundbuch von Rutesheim Blatt 421 BV Nr. 26 - in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 12  
Gemarkung Rutesheim, Flurstück 8254  
Landwirtschaftsfläche  
Lerchenberg  
Größe: 2.661 m<sup>2</sup>

- Eingetragen im Grundbuch von Rutesheim Blatt 421 BV Nr. 28 - in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 14  
Gemarkung Rutesheim, Flurstück 8281  
Landwirtschaftsfläche  
Lerchenberg  
Größe: 1.800 m<sup>2</sup>

- Eingetragen im Grundbuch von Rutesheim Blatt 421 BV Nr. 29 - in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 15  
Gemarkung Rutesheim, Flurstück 8283  
Landwirtschaftsfläche  
Lerchenberg  
Größe: 2.287 m<sup>2</sup>

- Eingetragen im Grundbuch von Rutesheim Blatt 13181 BV Nr. 3 - in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 16  
Gemarkung Rutesheim, Flurstück 8255  
Landwirtschaftsfläche  
Lerchenberg  
Größe: 1.231 m<sup>2</sup>

- Eingetragen im Grundbuch von Rutesheim Blatt 13181 BV Nr. 4 - in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 17  
Gemarkung Rutesheim, Flurstück 8266  
Landwirtschaftsfläche  
Lerchenberg  
Größe: 1.299 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen; ohne Gewähr):

Eigengenutztes Dreifamilienwohnhaus mit Nebengebäuden (ehemaliger Stall, Scheune, Kleintierstall), Garage, Baujahr ca. 1961, Gebäudeumbau ca. 1996, Wohnfläche ca. 229 m<sup>2</sup>, Nutzfläche ca. 158 m<sup>2</sup> sowie verpachtete Landwirtschaftsflächen (Grün-/Ackerlandflächen).

**Verkehrswerte:**

lfd. Nr. 1: 1.400,00 €  
lfd. Nr. 2: 6.200,00 €  
lfd. Nr. 3: 3.200,00 €  
lfd. Nr. 4: 9.000,00 €  
lfd. Nr. 5: 6.900,00 €  
lfd. Nr. 6: 23.000,00 €  
lfd. Nr. 7: 17.000,00 €  
lfd. Nr. 8: 484.000,00 €  
lfd. Nr. 9: 8.200,00 €  
lfd. Nr. 10: 27.000,00 €  
lfd. Nr. 11: 11.500,00 €  
lfd. Nr. 12: 10.600,00 €  
lfd. Nr. 14: 9.000,00 €  
lfd. Nr. 15: 9.100,00 €  
lfd. Nr. 16: 4.900,00 €  
lfd. Nr. 17: 5.200,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.02.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:  
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg  
Bank: Baden-Württembergische Bank  
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63  
BIC: SOLADEST600  
Verwendungszweck: 2448307001514, Az. 5 K 156/21, AG Stuttgart  
Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werkstage vorher) erforderlich.
- Bundesbankscheck oder von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellter Verrechnungsscheck (beides nicht älter als 3 Werkstage)
- unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Ansprechpartner für Interessenten: nur unter gefrbi@posteo.de