



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 5 K 156-21
Versteigerungstermin: Freitag, 05.04.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),
70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Rutesheim Blatt 99 BV Nr. 12 - in Erbengemeinschaft an
lfd. Nr. 1
Gemarkung Rutesheim, Flurstück 1339
Landwirtschaftsfläche
Lerchenberg
Größe: 313 m²
- Eingetragen im Grundbuch von Rutesheim Blatt 99 BV Nr. 15 - in Erbengemeinschaft an
lfd. Nr. 2
Gemarkung Rutesheim, Flurstück 1342
Landwirtschaftsfläche
Lerchenberg
Größe: 1.550 m²
- Eingetragen im Grundbuch von Rutesheim Blatt 99 BV Nr. 16 - in Erbengemeinschaft an
lfd. Nr. 3
Gemarkung Rutesheim, Flurstück 8268
Landwirtschaftsfläche
Lerchenberg
Größe: 586 m²
- Eingetragen im Grundbuch von Rutesheim Blatt 99 BV Nr. 17 - in Erbengemeinschaft an
lfd. Nr. 4
Gemarkung Rutesheim, Flurstück 8280

Landwirtschaftsfläche
Lerchenberg
Größe: 1.799 m²

- Eingetragen im Grundbuch von Rutesheim Blatt 557 BV Nr. 42 - in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 5
Gemarkung Rutesheim, Flurstück 8245
Landwirtschaftsfläche
Lerchenberg
Größe: 1.727 m²

- Eingetragen im Grundbuch von Rutesheim Blatt 557 BV Nr. 43 - in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 6
Gemarkung Rutesheim, Flurstück 8256
Landwirtschaftsfläche
Lerchenberg
Größe: 5.760 m²

- Eingetragen im Grundbuch von Rutesheim Blatt 557 BV Nr. 44 - in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 7
Gemarkung Rutesheim, Flurstück 8264
Gebäude- und Freifläche*, Landwirtschaftsfläche
Lerchenberg
Größe: 3.244 m²

* laut Angabe des Sachverständigen: unbebaut

- Eingetragen im Grundbuch von Rutesheim Blatt 557 BV Nr. 45 - in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 8
Gemarkung Rutesheim, Flurstück 8264/1
Gebäude- und Freifläche
Lerchenberg 1
Größe: 1.561 m²

- Eingetragen im Grundbuch von Rutesheim Blatt 557 BV Nr. 46 - in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 9
Gemarkung Rutesheim, Flurstück 8264/2
Gebäude- und Freifläche*, Landwirtschaftsfläche
Lerchenberg
Größe: 1.184 m²

* laut Angabe des Sachverständigen: unbebaut

- Eingetragen im Grundbuch von Rutesheim Blatt 557 BV Nr. 47 - in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 10
Gemarkung Rutesheim, Flurstück 8267

Landwirtschaftsfläche
Lerchenberg
Größe: 5.745 m²

- Eingetragen im Grundbuch von Rutesheim Blatt 557 BV Nr. 48 - in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 11
Gemarkung Rutesheim, Flurstück 8299
Landwirtschaftsfläche
Lerchenberg
Größe: 2.293 m²

- Eingetragen im Grundbuch von Rutesheim Blatt 421 BV Nr. 26 - in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 12
Gemarkung Rutesheim, Flurstück 8254
Landwirtschaftsfläche
Lerchenberg
Größe: 2.661 m²

- Eingetragen im Grundbuch von Rutesheim Blatt 421 BV Nr. 28 - in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 14
Gemarkung Rutesheim, Flurstück 8281
Landwirtschaftsfläche
Lerchenberg
Größe: 1.800 m²

- Eingetragen im Grundbuch von Rutesheim Blatt 421 BV Nr. 29 - in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 15
Gemarkung Rutesheim, Flurstück 8283
Landwirtschaftsfläche
Lerchenberg
Größe: 2.287 m²

- Eingetragen im Grundbuch von Rutesheim Blatt 13181 BV Nr. 3 - in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 16
Gemarkung Rutesheim, Flurstück 8255
Landwirtschaftsfläche
Lerchenberg
Größe: 1.231 m²

- Eingetragen im Grundbuch von Rutesheim Blatt 13181 BV Nr. 4 - in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 17
Gemarkung Rutesheim, Flurstück 8266
Landwirtschaftsfläche
Lerchenberg
Größe: 1.299 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen; ohne Gewähr):

Eigengenutztes Dreifamilienwohnhaus mit Nebengebäuden (ehemaliger Stall, Scheune, Kleintierstall), Garage, Baujahr ca. 1961, Gebäudeumbau ca. 1996, Wohnfläche ca. 229 m², Nutzfläche ca. 158 m² sowie verpachtete Landwirtschaftsflächen (Grün-/Ackerlandflächen).

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 1.400,00 €
lfd. Nr. 2: 6.200,00 €
lfd. Nr. 3: 3.200,00 €
lfd. Nr. 4: 9.000,00 €
lfd. Nr. 5: 6.900,00 €
lfd. Nr. 6: 23.000,00 €
lfd. Nr. 7: 17.000,00 €
lfd. Nr. 8: 484.000,00 €
lfd. Nr. 9: 8.200,00 €
lfd. Nr. 10: 27.000,00 €
lfd. Nr. 11: 11.500,00 €
lfd. Nr. 12: 10.600,00 €
lfd. Nr. 14: 9.000,00 €
lfd. Nr. 15: 9.100,00 €
lfd. Nr. 16: 4.900,00 €
lfd. Nr. 17: 5.200,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.02.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2448307001514, Az. 5 K 156/21, AG Stuttgart
Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werktage vorher) erforderlich.
- Bundesbankscheck oder von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellter Verrechnungsscheck (beides nicht älter als 3 Werktage)
- unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Ansprechpartner für Interessenten: nur unter gefrbi@posteo.de