



Amtsgericht: Stuttgart  
Aktenzeichen: 5 K 149-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 25.04.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),  
70190 Stuttgart](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart Blatt 70131 BV Nr. 18

lfd. Nr. 1

Gemarkung Stuttgart, Flurstück 9264/21

Gebäude- und Freifläche, Sarweystraße 60

Größe: 181 m<sup>2</sup>

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart Blatt 70131 BV Nr. 19 zu 18 - 1/38  
Miteigentumsanteil

lfd. Nr. 2

Gemarkung Stuttgart, Flurstück 9264/12

Gebäude- und Freifläche, Sarweystraße

Größe: 855 m<sup>2</sup>

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart Blatt 70131 BV Nr. 34

lfd. Nr. 3

Gemarkung Stuttgart, Flurstück 9264/29

Gebäude- und Freifläche, Sarweystraße

Größe: 19 m<sup>2</sup>

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart Blatt 79820 BV Nr. 1

lfd. Nr. 4

10 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Stuttgart, Flurstück 9264/25

Gebäude- und Freifläche  
Sarweystraße 40, Wohnhaus  
Sarweystraße 42, Wohnhaus  
Sarweystraße 44, Wohnhaus  
Größe: 819 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an einer Tiefgaragenbox, Aufteilungsplan Nr. 507.

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart Blatt 79820 BV Nr. 2 zu 1 - 1/38 Miteigentumsanteil

lfd. Nr. 5  
Gemarkung Stuttgart, Flurstück 9264/12  
Gebäude- und Freifläche, Sarweystraße  
Größe: 855 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen; ohne Gewähr):

Reihenendhaus Sarweystraße 60 mit Stellplatz im Freien und in der Tiefgarage, Baujahr 1992, ca. 169 m<sup>2</sup>, vermietet.

**Gesamtverkehrswert: 840.000,00 €**

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 790.000,00 €

lfd. Nr. 2: 7.000,00 €

lfd. Nr. 3: 13.000,00 €

lfd. Nr. 4: 23.000,00 €

lfd. Nr. 5: 7.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, dass sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548307006994, Az. 5 K 149/23, AG Stuttgart

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werkzeuge vorher) erforderlich.

- Bundesbankscheck oder von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellter Verrechnungsscheck (beides nicht älter als 3 Werkzeuge)
- unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Ansprechpartner für Interessenten:

KSK Reutlingen

Telefon: 07124 3312424

Geschäftszeichen: 340-en-wi/123083307