



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 5 K 145-23
Versteigerungstermin: Freitag, 14.11.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart-Botnang Blatt 6220 BV Nr. 1

Gemarkung Stuttgart-Botnang, Flurstück 995/1

Gebäude- und Freifläche, Wengertstraße 6

Größe: 402 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen; ohne Gewähr):

Vierfamilienhaus mit Doppelgarage, Baujahr 1958, Modernisierungen 2005, Wohnfläche ca. 259 m².

Verkehrswert: 1.005.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, dass sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2548307041544, Az. 5 K 145/23, AG Stuttgart

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werktage vorher) erforderlich.

- Bundesbankscheck oder von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellter

Verrechnungsscheck (beides nicht älter als 3 Werktage)

- unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Antragstellervertreter:

Anwaltskanzlei Blume

Telefon: 07152 764668 0

Geschäftszeichen: 23/00292 MB/st