



Amtsgericht: Stuttgart  
Aktenzeichen: 5 K 140-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 11.07.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),  
70190 Stuttgart](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
11,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart-Vaihingen Blatt 8603 BV Nr. 1

Gemarkung Stuttgart-Vaihingen, Flurstück 3771/4  
Gebäude- und Freifläche, Betzweilerstraße 24  
Größe: 539 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen; ohne Gewähr):

Zweifamilienhaus, Baujahr 1934, Ausbau Dachgeschoss 1956, bauliche Anlagen sind wirtschaftlich und technisch überaltert, Wohnfläche ca. 161 m<sup>2</sup>.

**Verkehrswert: 890.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, dass sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:  
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg  
Bank: Baden-Württembergische Bank  
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63  
BIC: SOLADEST600  
Verwendungszweck: 2548307005410, Az. 5 K 140/23, AG Stuttgart

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werkstage vorher) erforderlich.

- Bundesbankscheck oder von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellter

Verrechnungsscheck (beides nicht älter als 3 Werktage)

- unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Antragstellervertreter:

RA Sennert

Telefon: 07303 9518 0

Geschäftszeichen: 2/23/US/sk

RA Keller

Telefon: 0711 6157257

Geschäftszeichen: 58/21/jk