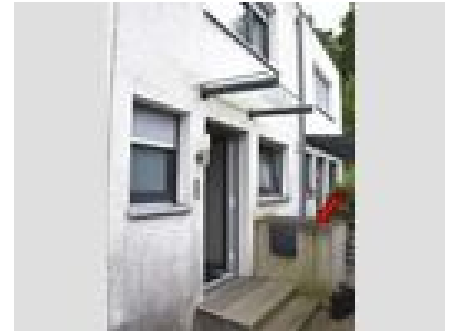




Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 5 K 122-24 (2)
Versteigerungstermin: Freitag, 23.10.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 15,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart-Hedelfingen Blatt 47054 BV Nr. 1
lfd. Nr. 1
Gemarkung Stuttgart-Hedelfingen, Flurstück 1345/22
Gebäude- und Freifläche, Hedelfinger Straße 102D
Größe: 99 m²

BV 2 zu 1
Recht auf Nutzung einer bestimmten Garage an dem Grundstück Gemarkung Hedelfingen Flst. 1345/18, eingetragen in Grundbuch Nr. 47050.
- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart-Hedelfingen Blatt 16 47056 BV Nr. 1
2/54 Anteil an lfd. Nr. 2
Gemarkung Stuttgart-Hedelfingen, Flurstück 1345/24
Gebäude- und Freifläche, Hedelfinger Straße 104/1
Größe: 16 m²
- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart-Hedelfingen Blatt 47049 BV Nr. 1
2/10 Anteil an lfd. Nr. 3
Gemarkung Stuttgart-Hedelfingen, Flurstück 1345/17
Verkehrsfläche, Hedelfinger Straße
Größe: 40 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen; ohne Gewähr):

Reihenmittelhaus, Baujahr 2012, Wohnfläche ca. 110 m², Nutzungsrecht an einer Garage, eigengenutzt.

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 504.000,00 €

lfd. Nr. 2: 50,00 €

lfd. Nr. 3: 750,00 €

Gesamtwert lfd. Nr. 1 bis 3: 504.800,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen worden am:

16.08.2024 (Flurstück 1345/22)

22.06.2026 (Flurstücke 1345/24 und 1345/17)

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, dass sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2648307026448, Az. 5 K 122/24 (2), AG Stuttgart

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werktage vorher) erforderlich.

- Bundesbankscheck oder von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellter Verrechnungsscheck (beides nicht älter als 3 Werktage).
- unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Antragstellervertreter:

RA Schöppe

Telefon: 07153 75666

Geschäftszeichen: 00352/23 RS/FR