



Amtsgericht: Stuttgart  
Aktenzeichen: 5 K 119-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 19.06.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 31,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart Blatt 13834 BV Nr. 1

Gemarkung Stuttgart, Flurstück 3242/6  
Gebäude- und Freifläche, Hohenheimer Straße 46  
Größe: 456 m<sup>2</sup>

BV Nr. 2 zu 1  
Rechte auf Bauabstand siehe Serv.Buch 12 Bl. 54.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen; ohne Gewähr):

Mehrfamilienhaus, Baujahr 1884, gewerbliche und wohnwirtschaftliche Nutzung.

**Verkehrswert: 2.100.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, dass sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:  
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg  
Bank: Baden-Württembergische Bank  
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63  
BIC: SOLADEST600  
Verwendungszweck: 2648307004225, Az. 5 K 119/24, AG Stuttgart

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werktage vorher) erforderlich.

- Bundesbankscheck oder von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellter Verrechnungsscheck (beides nicht älter als 3 Werktage)
- unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Ansprechpartner für Interessenten:

GRUB RAe

Geschäftszeichen: 298/24 Ge50 ts

Telefon: 07141 9630 51