



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 5 K 115-24
Versteigerungstermin: Freitag, 19.09.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 13,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart Blatt 38234 BV Nr. 1

46 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Stuttgart, Flurstück 5307/5

Gebäude- und Freifläche, Böblinger Straße 187, 189

Größe: 392 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 8 bezeichneten Wohneinheit (Dachgeschoss des Geb. Nr. 187 Böblinger Straße mit Nebenräumen).

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen; ohne Gewähr):

2-Zimmer-Wohnung im DG, Küche, Duschbad, Flur, ca. 38 m², Baujahr 1900, Umbau 1986, vermietet.

Verkehrswert: 150.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, dass sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Bank: Baden-Württembergische Bank
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2548307030149, Az. 5 K 115/24, AG Stuttgart

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werktage vorher) erforderlich.

- Bundesbankscheck oder von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellter Verrechnungsscheck (beides nicht älter als 3 Werktage)
- unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Ansprechpartner für Interessenten:

RAe Jordan

Telefon: 07042 3743290

Geschäftszeichen: 0164/23-GD WEG Böblinger Straße 187 + 189, Stuttgart