



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 5 K 109-24
Versteigerungstermin: Freitag, 06.03.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 15,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Leonberg Blatt 27188 BV Nr. 1

18.938 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Leonberg

Flurstück 2585/2, Gebäude- und Freifläche, Friedenstraße, Größe: 332 m²

Flurstück 2585, Gebäude- und Freifläche, Brennerstraße 5, Größe: 535 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 101 bezeichneten Teileinheit (Restaurant im 1. Obergeschoss nebst Abstellraum im Untergeschoss sowie 3 Pkw-Abstellplätzen in der Tiefgarage).

Sondernutzungsrecht an den 3 Stellplätzen im Freien, im Plan mit Nr. '101' bezeichnet, sowie an der Hauswand rechts und links des Eingangs in das Gebäude zur Anbringung von Werbetafeln.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen; ohne Gewähr):

Gastronomiefläche mit Außenterrasse, 3 Tiefgaragenstellplätze & 3 Stellplätze im Freien, Baujahr 1990, ca. 151 m² im 1. OG, ca. 21 m² im UG, vermietet.

Verkehrswert: 492.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, dass sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548307055316, Az. 5 K 109/24, AG Stuttgart

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werkstage vorher) erforderlich.

- Bundesbankscheck oder von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellter Verrechnungsscheck (beides nicht älter als 3 Werktage)
- unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Ansprechpartner für Interessenten:

Volksbank Ermstat-Alb eG

Telefon: 07123 163 0

Geschäftszeichen: 504.760/SAR/hp