

5. BAULICHE ANLAGEN

Angaben gemäß Plänen, Akten und Auskunft der Antragstellerin

Gebäudeart:	Wohnhaus / Doppelhaushälfte
Baujahr:	1927 laut Grundstücks-Informationssystem Stadt Stuttgart
Geschosse und Nutzung:	UG Gewölbekeller, Werkstatt, Waschküche mit Sauna/Dusche/WC EG 2 Zimmer, Küche, Flur OG 2 Zimmer, Bad/WC, Kammer DG Dachraum
Nutzung:	Eigennutzung, bewohnt durch den Antragsgegner.
Bauliche Ausführung:	Außenansicht Putz Walmdach mit Ziegeleindeckung Isolierglasfenster, Dachflächenfenster Heizung: 1 Gas-Kachelofen Warmwasserbereitung dezentral elektrisch Bodenbeläge in den Zimmern EG und OG Parkett Küche EG mit PVC-Bodenbelag Bad OG mit Boden- und Wandfliesen Dachgeschoss: Teppichbodenbelag, ohne Heizung und ohne Sanitär
Garage:	Baujahr 1990 laut Grundstücks-Informationssystem Stadt Stuttgart Massivbau mit begehbarem Flachdach, Ansicht Natursteine, Sektionaltor
Bauliche Außenanlagen und sonstige Anlagen:	Versorgungs- und Entwässerungsanlagen Wegebefestigungen Einfriedung teilweise Terrasse vor dem Haus mit Plattenbelag Anpflanzungen Stützmauern
Besondere Bauteile:	Balkon Vordach Eingangstreppe Kelleraußentreppe
Bauliche Maßnahmen laut Auskunft:	2016 wurden die Parkettböden eingebaut, ansonsten wurde die laufende Unterhaltung durchgeführt.



