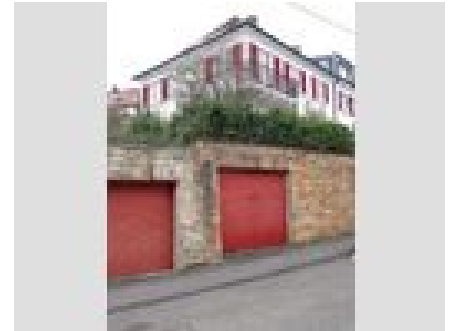




Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 5 K 103-24
Versteigerungstermin: Freitag, 09.01.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 11,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart Blatt 7019 BV Nr. 3
lfd. Nr. 1
Gemarkung Stuttgart, Flurstück 11717/14
Gebäude- und Freifläche, Wilhelm-Blos-Straße 81
Größe: 195 m²
- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart Blatt 83608 BV Nr. 1 - hälftiger Anteil daran
lfd. Nr. 2
Gemarkung Stuttgart, Flurstück 11721/16
Verkehrsfläche, Wilhelm-Blos-Straße
Größe: 8 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen; ohne Gewähr):
Doppelhaushälfte mit Garage, Baujahr 1927, ca. 123 m², eigengenutzt.

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 622.000,00 €

lfd. Nr. 2: 4.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, dass sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548307046731, Az. 5 K 103/24, AG Stuttgart

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werktage vorher) erforderlich.

- Bundesbankscheck oder von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellter Verrechnungsscheck (beides nicht älter als 3 Werktage)
- unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Ansprechpartner für Interessenten: nur unter info.hausstuttgart@gmx.de