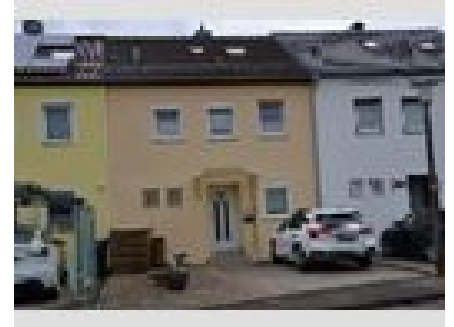




Amtsgericht: Crailsheim  
Aktenzeichen: 5 1 K 24-23  
Versteigerungstermin: Montag, 05.05.2025, 08:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Crailsheim,  
Schlossplatz 1, 74564 Crailsheim](#)  
Saal: 2160, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Fröbelstraße 29, 29/1, 74564  
Crailsheim  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Crailsheim Blatt 2851 - je 1/2 Anteil an

- lfd. Nr. 1  
Gemarkung Crailsheim, Flurstück 97/5  
Gebäude- und Freifläche, Fröbelstraße 29  
Größe: 359 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Reihenmittelhaus (Einfamilienhaus).

**Verkehrswert: 118.500,00 €**

- lfd. Nr. 2  
Gemarkung Crailsheim, Flurstück 97/5  
Gebäude- und Freifläche, Fröbelstraße 29  
Größe: 359 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Reihenmittelhaus (Einfamilienhaus).

**Verkehrswert: 118.500,00 €**

- lfd. Nr. 3  
Gemarkung Crailsheim, Flurstück 139/5

Gebäude- und Freifläche, Fröbelstraße 29/1  
Größe: 30 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Reihengarage.

**Verkehrswert: 4.000,00 €**

- lfd. Nr. 4  
Gemarkung Crailsheim, Flurstück 139/5  
Gebäude- und Freifläche, Fröbelstraße 29/1  
Größe: 30 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Reihengarage.

**Verkehrswert: 4.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sie ist zu leisten durch

- selbstschuldnerische Bankbürgschaft
- bestätigte Bundesbankschecks
- von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage)
- Überweisung auf das Konto der Gerichtszahlstelle bei der

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2445337000329, Az. 5 1 K 24/23, AG Crailsheim

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bezüglich der von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsschecks wird ausdrücklich auf Art. 6 Abs. 3 ScheckG hingewiesen. Das bezogene Kreditinstitut und das ausstellende Kreditinstitut dürfen nicht identisch sein.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.