



Amtsgericht: Heilbronn  
Aktenzeichen: 4 K 98-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 22.05.2025, 13:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,](#)  
[Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)  
Saal: 6, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 5.200,00 EUR  
Objektart: Land-/Forstwirtschaft  
Objektanschrift: Unterer Schemelsberg, 74189  
Weinsberg



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Weinsberg Blatt 4779 BV Nr. 2

Gemarkung Weinsberg, Flurstück 626  
Landwirtschaftsfläche  
Unterer Schemelsberg, 74189 Weinsberg  
Größe: 1.836 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Landwirtschaftsfläche (Brache, ehemaliger Weingarten, zur Zeit keine Pflanzgenehmigung für Weinreben).

**Verkehrswert: 5.200,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweise:**

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546097132652, Az. 4 K 98/23, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.