



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 4 K 95-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 27.01.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,
Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: 713.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Goethestraße 15, 74211
Leingarten



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Großgartach Blatt 11607 BV Nr. 1

Gemarkung Großgartach, Flurstück 12512

Gebäude- und Freifläche

Goethestraße 15, 74211 Leingarten

Größe: 462 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweigeschossiges Wohngebäude mit Unterkellerung und ausgebautem Dachgeschoss, Doppelgarage, Baujahr ca. 1963, Wohnfläche ca. 234 m².

Verkehrswert: 713.000,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 4.200,00 € (Einbauküchen EG und DG).

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweise:

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546097714363, Az. 4 K 95/24, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten ist nur nach Terminvereinbarung möglich.