



Amtsgericht: Stuttgart  
Aktenzeichen: 4 K 87-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 17.07.2025, 13:15  
Uhr  
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),  
70190 Stuttgart](#)



Saal: 4, Sitzungssaal  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
15,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Weil der Stadt-Merklingen Blatt 17095 BV Nr. 1

293 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Weil der Stadt-Merklingen, Flurstück 1690/6

Gebäude- und Freifläche, Obere Talstraße 7

Größe: 621 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichneten Räumen  
(Wohn- und Teileinheit).

Sondernutzungsrecht an dem Carport Nr. 2, einer Fläche vor den Kellerräumen 2, 3, 4 sowie der  
Garage Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(= 3-Zimmer-Wohnung im OG mit Balkon und einem Abstellraum. Hobbyraum, Gewölbekeller  
und eine Garage jeweils im Erdgeschoss sowie eine Bühne im 2. DG, Baujahr ca. 2002,  
Wohnfläche ca. 100,69 m<sup>2</sup>, Sondernutzungsrechte an einer Fläche vor den Kellerräumen  
[Terrassenfläche], einem Carport und einer Garage ATP Nr. 1. Eintragung in Altlastenkataster  
vorhanden.)\*

**Verkehrswert: 372.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 31.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548307027089, Az. 4 K 87/23, AG Stuttgart

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 7 Werkstage vorher) erforderlich.

Die Vorlage eines Bundesbankschecks oder eines von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsschecks (beides nicht älter als 3 Werkstage) oder einer unbefristeten, unbedingten und selbstschuldnerischen Bankbürgschaft ist ebenfalls möglich.

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Ansprechpartner für Antragsteller:

RA Dr. Wittich

Telefon: 07631 172601

Aktenzeichen: TW-0371/2022

\* Angaben ohne Gewähr