



Amtsgericht:

Stuttgart

Aktenzeichen:

4 K 79-23

Versteigerungstermin: Donnerstag, 12.02.2026, 13:30
Uhr

Versteigerungsort:

Hauffstraße 5 (am Neckartor),
70190 Stuttgart

Saal:

4, Sitzungssaal

Gutachten:

kostenpflichtig zum Preis von
18,00 EUR anfordern

Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Herrenberg-Haslach Blatt 645 BV Nr. 1 bzgl. 1/2 Anteil - je in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 1

Gemarkung Herrenberg-Haslach, Flurstück 1279/1

Verkehrsfläche, Lembergstraße

Größe: 42 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(= 1/2 Anteil an dem Wegegrundstück zum Haus)*

Verkehrswert: 2.700,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Herrenberg-Haslach Blatt 647 BV Nr. 1 - je in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 2

Gemarkung Herrenberg-Haslach, Flurstück 1279/10

Gebäude- und Freifläche, Lembergstraße 18

Größe: 369 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(= Doppelhaushälfte mit Terrasse und Balkon, Wohnfläche ca. 102 m², Baujahr ca. 1972,
nebst 2 Einzelfertiggaragen mit Kipptor)*

Verkehrswert: 340.000,00 €

Verkehrswert Ziff. 1 und 2 zusammen als wirtschaftliche Einheit: 350.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548307011864, Az. 4 K 79/23, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 7 Werkstage vorher) erforderlich.

Die Vorlage eines Bundesbankschecks oder eines von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsschecks (beides nicht älter als 3 Werkstage) oder einer unbefristeten, unbedingten und selbstschuldnerischen Bankbürgschaft ist ebenfalls möglich.

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Ansprechpartner:

Antragstellervertreter: RA Melzer

Telefon: 06198 3060982

Aktenzeichen: 2023-ET-04

* Angaben ohne Gewähr