



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 4 K 77-25
Versteigerungstermin: Dienstag, 03.11.2026, 13:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,
Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: 605.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Boschstraße 2, 74189 Weinsberg



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Weinsberg Blatt 4298 BV Nr. 1

Gemarkung Weinsberg, Flurstück 3040/1

Gebäude- und Freifläche

Boschstraße 2, 74189 Weinsberg

Größe: 605 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweigeschossiges Einfamilienhaus nebst Fertiggarage, Baujahr ca. 1972, Wohnfläche ca. 178 m².

Verkehrswert: 605.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.11.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein und im Termin vorgelegt werden. Für Gebote kann nach §§ 67 ff. ZVG Sicherheit verlangt werden. Diese beträgt in der Regel 10 v.H. des Verkehrswerts. Die Sicherheit kann erbracht werden durch Bundesbankscheck, Verrechnungsscheck eines inländischen Kreditinstituts oder selbstschuldnerische Bürgschaft eines solchen Instituts. Schecks dürfen frühestens drei Werktage vor dem Termin ausgestellt worden sein und müssen im Inland zahlbar sein. **Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646097549365, Az. 4 K 77/25, AG Heilbronn

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Ansprechpartner der betreibenden Gläubigerin:

Volksbank Backnang eG

Herr Michael Schlichenmaier

Telefon: 07192 9313 123